# V - Les évolutions socio-économiques

## 1 - Le contexte sociodémographique général

La commune de Saint-Chamond était considérée jusqu'en 1999 comme la ville-centre de l'unité urbaine de Saint-Chamond, structure dénombrant 84 925 habitants.

L'aire urbaine de Saint-Chamond était rattachée à la zone d'emploi de Saint-Etienne.

La fermeture de nombreuses usines et entreprises sous-traitantes a entrainé une reconsidération du statut de la commune.

La commune de Saint-Chamond présente les caractéristiques suivantes issues du Recensement général de la population - source INSEE **RGP 1999 et 2006)**

| | Saint-Chamond | Données nationales |
|---|---|---|
| Population (1999) | 37 361 habitants | rang : 169e |
| Population (2005) | 34 901 habitants | |
| Population (2006) | 35 608 habitants | |
| Superficie | 54,88 km² | |
| Densité de population | 681 hab/km² | 111 hab/km² |
| Taux de chômage (1999) | 16,2% | 12,9% |
| Taux de chômage (2006) | 12,4% | 8,6% |
| Revenu moyen (2004) | 13 431 €/an | 15.027 €/an |
| Revenu moyen (2006) | 17 912 €/an | 17 165 €/an |
| Prix immobilier (vente) | 1.800 €/m² | 3.197 €/m² |
| Prix im obilier (location) | | 12,22 €/m² |
| Nombre redevable ISF | 88 | |
| Impôt moyen sur la fortune | 7 512 € / an | 5.683 €/an |
| Patrimoine redevables ISF | 1 768 706 € | 1 493 167 € |

- Un fléchissement net de population ; un regain nouvellement amorcé depuis 2005.
- Une densité de type urbain.
- Un taux de chômage pénalisant.
- Un niveau de revenu redevenu supérieur à la moyenne nationale.
- Une valorisation immobilière modeste.
- Un rendement net de l'ISF : peu de redevables et un niveau élevé de rapport.

**En 2006** la commune compte 36 272 habitants

La commune de Saint-Chamond présente une composition par gente fortement marquée.

| | Saint-Chamond | moyenne nationale |
|---|---|---|
| Hommes | 47,5% | 48,6% |
| Femmes | 52,5% | 51,4% |

- Une composition plutôt féminine.

- **Une composition démographique vieillissante.**

| | Saint-Chamond | moyenne nationale |
|---|---|---|
| Plus de 75 ans | 8,7% | 7,7% |
| 60 - 74 ans | 14,8% | 13,6% |
| 40 - 59 ans | 24,2% | 26,0% |
| 20 - 39 ans | 27,1% | 28,1% |
| 0 - 19 ans | 25,1% | 24,6% |

- Une population marquée par le poids des personnes âgées.
- Un creux dans la tranche d'âge des 20-39 ans.
- Une présence marquée des 0-19 ans.

- **Une composition en logements orientée essentiellement à la résidence principale.**

| | Saint-Chamond | moyenne nationale |
|---|---|---|
| Nombre total de logements | 16 423 | 28 702 012 |
| Résidences principales | 91,4% | 83% |
| Résidences secondaires | 1,8% | 10,1% |
| Logements vacants | 6,8% | 8% |

- Des logements principalement dédiés à l'habitation principale.
- Quelques usages en résidences secondaires.
- Un faible taux de vacance.

- **Une typologie en logement orientée essentiellement vers les appartements.**

| | Saint-Chamond | moyenne nationale |
|---|---|---|
| Maisons individuelles | 29,6% | 56,8% |
| Appartements | 68,9% | 40,4% |
| Autres types de logements | 1,6% | 2,8% |

- Une prédominance des appartements.

- **Un profil de population plutôt locataire que propriétaire.**

| | Saint-Chamond | moyenne nationale |
|---|---|---|
| Propriétaires | 41,8% | 55,3% |
| Locataires | 55,4% | 39,8% |
| Personnes logées gratuitement | 2,8% | 4,9% |

- Une dominance du statut de locataire.
- Une faible présence de l'entraide.

- **Une typologie en logement orientée essentiellement vers les grands logements.**

| | Saint-Chamond | moyenne nationale |
|---|---|---|
| Studios | 1,8% | 6,4% |
| Logements 2 pièces | 14,3% | 12,8% |
| Logements 3 pièces | 30,2% | 22,5% |
| Logements 4 pièces | 30,2% | 26,8% |
| Logements 5 pièces ou + | 23,0% | 31,5% |

- Une part importante de logements de type 3 et 4
- Une très faible part de petits logements.

## 2 - La dynamique démographique - caractéristiques et évolution

- **Une dynamique différenciée**

La commune de Saint-Chamond connaît une dynamique démographique marquée par des périodes de croissance différenciée ; un développement soutenu au cours des périodes 1968/1975 ; un développement contenu au cours de la période 1975/1982 ; une baisse notable à partir des années 1982.

| | 1968 | 1975 | 1982 | 1990 | 1999 | 2006 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Population | 37 728 | 40 250 | 40 267 | 38 878 | 37 361 | 35 608 |
| Densité – hab./km² | 688 | 733 | 734 | 708 | 681 | 649 |

La commune comptait **37 361 habitants** au recensement de 1999 avec une diminution de population de 1 517 habitants par rapport au recensement de 1990, soit un taux de variation annuel de -0,39%.

Depuis, la population s'établit, en 2006, à **35 608 habitants** ; cette décroissance de population doit être nuancée dans la mesure un recensement intermédiaire réalisé en 2005 estimait la population à 34 907 habitants, soit un accroissement de l'ordre de +2%.

Néanmoins, la perte de population résulte d'une **évasion migratoire** que connaît la commune depuis les années 1980.

| Evolution démographique | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1962-1968 | 1968-1975 | 1975-1982 | 1982-1990 | 1990-1999 |
| Naissances | 4 005 | 4 928 | 4 716 | 4 621 | 4 454 |
| Décès | 2 568 | 3 121 | 2 895 | 3 086 | 3 525 |
| Solde naturel | 1 437 | 1 807 | 1 821 | 1 535 | 929 |
| Solde migratoire | 431 | 715 | -1 804 | -2 924 | -2 429 |
| **Variation totale** | **1 868** | **2 522** | **17** | **-1 389** | **-1 500** |

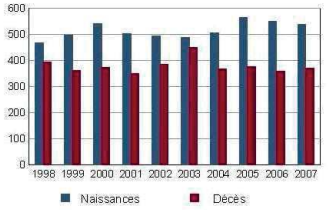
La commune subit le contrecoup démographique de la mutation industrielle de la vallée du Gier et plus généralement de celle du bassin de vie stéphanois.

Par ailleurs la commune de St Chamond connaît aussi une évasion résidentielle vers les communes des coteaux qui peuvent paraître plus résidentielles tout en bénéficiant des grands équipements et des services avec la proximité de St Chamond.

Il convient d'observer la bonne tenue du solde naturel durant cette période, manifestant la capacité de la population à se renouveler partiellement mais sans pouvoir compenser l'exode migratoire, notamment à partir des années 1980.

| | 1968 à 1975 | 1975 à 1982 | 1982 à 1990 | 1990 à 1999 | 1999 à 2006 |
|---|---|---|---|---|---|
| Variation annuelle moyenne de la population en % | +0,9 | +0,0 | -0,4 | -0,4 | -0,7 |
| - due au solde naturel en % | +0,7 | +0,6 | +0,5 | +0,3 | +0,4 |
| - due au solde apparent des entrées sorties en % | +0,3 | -0,6 | -0,9 | -0,7 | -1,0 |
| Taux de natalité en ‰ | 18,2 | 16,7 | 14,6 | 12,9 | 14,0 |
| Taux de mortalité en ‰ | 11,5 | 10,2 | 9,7 | 10,2 | 10,4 |

*Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2006 exploitations principales - État civil.*



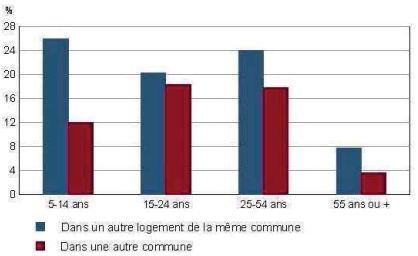

*Source : Insee, État civil.*

- **Un peuplement ancien**

Le peuplement de la commune apparait enraciné ; plus des ⅔ des personnes résident dans le même logement depuis les cinq dernières années ; et plus de 87% résidait déjà à Saint-Chamond en 1999.

| | 2006 | % |
|---|---|---|
| **Personnes de 5 ans ou plus habitant 5 ans auparavant** | **33 372** | **100,0** |
| Le même logement | 23 091 | 69,2 |
| Un autre logement de la même commune | 6 136 | 18,4 |
| Une autre commune du même département | 2 325 | 7,0 |
| Un autre département de la même région | 678 | 2,0 |
| Une autre région de France métropolitaine | 776 | 2,3 |
| Un Dom | 22 | 0,1 |
| Hors de France métropolitaine ou d'un Dom | 344 | 1,0 |

*Source : Insee, RP2006 exploitation principale.*




*Source : Insee, RP2006 exploitation principale.*

Le peuplement récent repose sur l'installation de ménages jeunes ; les peuplements les plus anciens sur les ménages les plus âgés marquant l'enracinement des générations.

L'arrivée de nouvelles populations ne compense pas l'évasion d'autres ; elle demande également de prendre en compte les conditions de leur accueil et de leur intégration ; elle exige enfin des réponses en matière d'équipements et de services.

Si on considère les mêmes données en 1999, le peuplement de la commune apparaissait déjà ancien et enraciné ; plus de la moitié des ménages résident dans la commune depuis plus de 9 années lors du recensement 1999.

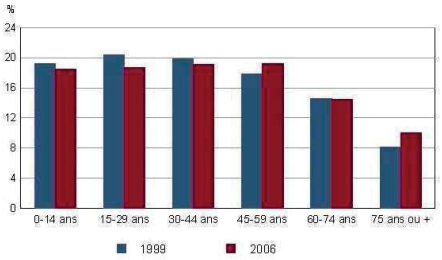
| Date d'emménagement des ménages | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Ensemble | Logements occupés depuis | | |
| | | moins de 2 ans (01/98 à 03/99) | 2 à 9 ans (03/90 à 01/98) | plus de 9 ans (avant 03/90) |
| **Nombre de ménages** | **15 005** | **1 797** | **5 416** | **7 792** |
| soit, en % | 100,0 % | 12,0 % | 36,1 % | 51,9 % |
| **Nbre de personnes** | **36 816** | **4 253** | **14 605** | **17 958** |
| soit, en % | 100,0 % | 11,6 % | 39,7 % | 48,8 % |

- **Une population vieillissante**

La population de Saint-Chamond se caractérise, comme l'ensemble de la population française, par un vieillissement relatif.

| | Hommes | % | Femmes | % |
|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **16 785** | **100,0** | **18 823** | **100,0** |
| 0 à 14 ans | 3 362 | 20,0 | 3 206 | 17,0 |
| 15 à 29 ans | 3 326 | 19,8 | 3 333 | 17,7 |
| 30 à 44 ans | 3 336 | 19,9 | 3 478 | 18,5 |
| 45 à 59 ans | 3 149 | 18,8 | 3 685 | 19,6 |
| 60 à 74 ans | 2 387 | 14,2 | 2 785 | 14,8 |
| 75 à 89 ans | 1 151 | 6,9 | 2 092 | 11,1 |
| 90 ans ou plus | 74 | 0,4 | 244 | 1,3 |
| 0 à 19 ans | 4 649 | 27,7 | 4 388 | 23,3 |
| 20 à 64 ans | 9 348 | 55,7 | 10 285 | 54,6 |
| 65 ans ou plus | 2 788 | 16,6 | 4 151 | 22,1 |

*Source : Insee, RP2006 exploitation principale.*




*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations principales.*

La structure de la population est marquée par un pincement de générations les plus jeunes et un accroissement net des générations les plus anciennes.

| Structure par âge et genre dans les périodes précédentes | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ages | 1999 | | | | | 1990 | | | | |
| | Générations | Hommes | | Femmes | | Générations | Hommes | | Femmes | |
| | | Nombre | % | Nombre | % | | Nombre | % | Nombre | % |
| **Ensemble** | | **17 749** | **100,0 %** | **19 612** | **100,0 %** | | **18 631** | **100,0 %** | **20 249** | **100,0 %** |
| 0/14 ans | 1985/1999 | 3 413 | 19,2 % | 3 368 | 17,2 % | 1976/1990 | 3 874 | 20,8 % | 3 691 | 18,2 % |
| 15/29 ans | 1970/1984 | 3 861 | 21,8 % | 3 753 | 19,1 % | 1961/1975 | 4 570 | 24,5 % | 4 402 | 21,7 % |
| 30/44 ans | 1955/1969 | 3 624 | 20,4 % | 3 779 | 19,3 % | 1946/1960 | 3 852 | 20,7 % | 4 020 | 19,9 % |
| 45/59 ans | 1940/1954 | 3 271 | 18,4 % | 3 502 | 17,9 % | 1931/1945 | 3 015 | 16,2 % | 3 152 | 15,6 % |
| 60/74 ans | 1925/1939 | 2 442 | 13,8 % | 3 080 | 15,7 % | 1916/1930 | 2 365 | 12,7 % | 2 936 | 14,5 % |
| 75/94 ans | 1905/1924 | 1 126 | 6,3 % | 2 067 | 10,5 % | 1896/1915 | 941 | 5,1 % | 2 008 | 9,9 % |
| 95 ans /+ | Avant 1904 | 12 | 0,1 % | 63 | 0,3 % | Avant 1895 | 14 | 0,1 % | 40 | 0,2 % |

Il est prévisible que la proportion des seniors progressera au cours des prochaines décennies.

Les enjeux portent dès lors sur la capacité des services publics à répondre aux besoins futurs de cette population (aides domestiques, aides spécifiques vis-à-vis de l'évolution de la dépendance) comme en termes de structures d'accueil (domiciles collectifs) et de logements adaptés (domiciles privatifs).

La question se pose aussi de façon accrue dans le secteur du logement social où le PLH a fait le constat d'un très fort vieillissement ; il s'agira de vérifier l'adaptation de ce parc aux besoins des personnes âgées, ainsi que la question de son rôle dans le parcours résidentiel (notamment vis-à-vis de l'accession à un premier logement pour des populations jeunes).

Enfin, l'arrivée de nouvelles populations apporte un réel dynamisme à la commune ; elle demande également de prendre en compte les conditions de leur accueil et de leur intégration ; elle exige un accompagnement en matière d'équipements et de services.

- **La population étrangère**

Les dernières statistiques publiées (1999) montrent une structure de population étrangère dominée par la catégorie des autres étrangers, composant une immigration à dominante d'Afrique du Nord.

| nombre de personnes | nationalité | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Français naissance | Français acquisition | Union Européenne | Autres étrangers | Total |
| population | 28 719 | 2 363 | 1 243 | 4 491 | 36 816 |
| En % | 80,1% | 6,4% | 3,4% | 12,1% | 100% |

La population d'origine étrangère se compose pour les ressortissants de l'Union européenne majoritairement de ménages de 1 ou 2 personnes tandis que les ressortissants des autres origines présentent une dominante de ménages de 5 personnes et plus.

| Nbre pers du ménage | nationalité | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Français naissance | Français acquisition | Union Européenne | Autres étrangers | Total |
| 1 personne | 33,4% | 23,5% | 22,8% | 17,1% | 31,3% |
| 2 personnes | 31,7% | 31,1% | 31,7% | 13,3% | 30,3% |
| 3 personnes | 15,7% | 17,1% | 16,8% | 13,2% | 15,7% |
| 4 personnes | 13,0% | 14,7% | 15,8% | 14,1% | 13,2% |
| 5 personnes | 5,0% | 9,6% | 8,5% | 16,2% | 6,2% |
| 6 personnes ou plus | 1,2% | 4,0% | 4,4% | 26,0% | 3,3% |
| Total | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

- **Une forte évolution de la cellule familiale**

Il convient de noter la progression des familles monoparentales, l'accroissement des ménages d'une personne (essentiellement portée par la catégorie des hommes vivant seuls alors que la catégorie des femmes vivant seules reste stable).

En outre, la catégorie des couples avec enfants diminue fortement.

| | Nombre de ménages | | | | Population des ménages | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2006 | % | 1999 | % | 2006 | 1999 |
| **Ensemble** | **15 191** | **100,0** | **15 118** | **100,0** | **35 018** | **37 159** |
| Ménages d'une personne | 5 256 | 34,6 | 4 712 | 31,2 | 5 256 | 4 712 |
| - hommes seuls | 1 910 | 12,6 | 1 653 | 10,9 | 1 910 | 1 653 |
| - femmes seules | 3 347 | 22,0 | 3 059 | 20,2 | 3 347 | 3 059 |
| Autres ménages sans famille | 281 | 1,9 | 229 | 1,5 | 686 | 485 |
| Ménages avec famille(s) | 9 654 | 63,5 | 10 177 | 67,3 | 29 076 | 31 962 |
| dont la famille principale est : | | | | | | |
| - un couple sans enfant | 3 957 | 26,0 | 3 779 | 25,0 | 8 029 | 7 882 |
| - un couple avec enfant(s) | 4 310 | 28,4 | 5 070 | 33,5 | 17 296 | 20 678 |
| - une famille monoparentale | 1 387 | 9,1 | 1 328 | 8,8 | 3 751 | 3 602 |

*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations complémentaires.*

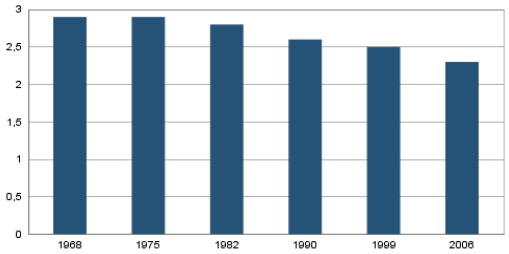
Il apparaît une profonde modification de la situation matrimoniale faite à la fois d'une fragmentation de la famille traditionnelle, d'une vie de plus en plus isolée pour certains ménages.

Les incidences porteront autant sur les besoins en accompagnement social et en soutien dans la vie quotidienne de ces ménages que sur la diversification de la typologie des logements pour faire face à des besoins de plus en plus singuliers.

Ces tendances avaient été déjà partiellement observées sur la période 1990/1999.

| Population des ménages selon le mode de cohabitation | | | |
|---|---|---|---|
| | Personnes | | |
| | 1999 | | % ð 90/99 |
| | Nombre | % | |
| **Ensemble** | **37 159** | **100,0 %** | **-3,2 %** |
| **Ménages d'une personne** | **4 712** | **12,7 %** | **21,1 %** |
| - homme seul | 1 653 | 4,4 % | 34,2 % |
| - femme seule | 3 059 | 8,2 % | 15,0 % |
| **Familles** | **31 664** | **85,2 %** | **-6,3 %** |
| dont : familles monoparentales | 3 552 | 9,6 % | 24,2 % |
| - homme seul et enfant(s) | 1 459 | 3,9 % | 36,6 % |
| - femme seule et enfant(s) | 2 093 | 5,6 % | 16,8 % |
| couples avec enfant | 20 506 | 55,2 % | -14,1 % |
| couples sans enfant | 7 606 | 20,5 % | 7,4 % |
| **Hors famille dans un ménage de plus d'une personne** | **783** | **2,1 %** | **15,8 %** |

- **Évolution de la taille des ménages**



- **La structure de la population**

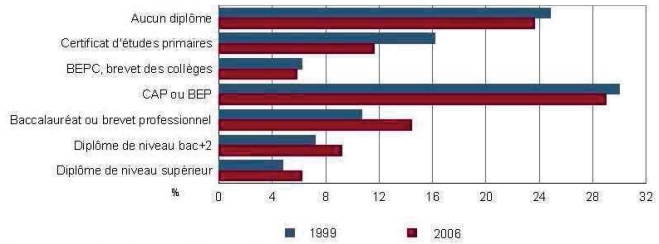
La formation

La population des plus de 15 ans se caractérise par une population diplômée représentée essentiellement par des formations de type professionnel et par la faible présence de formation supérieure. Un quart est sans diplôme.

| | Ensemble | Hommes | Femmes |
|---|---|---|---|
| **Population non scolarisée de 15 ans ou plus** | **25 887** | **11 846** | **14 041** |
| Part des titulaires en % : | | | |
| - d'aucun diplôme | 23,6 | 23,0 | 24,2 |
| - du certificat d'études primaires | 11,7 | 8,5 | 14,3 |
| - du BEPC, brevet des collèges | 5,8 | 4,7 | 6,7 |
| - d'un CAP ou d'un BEP | 29,0 | 35,0 | 24,0 |
| - d'un baccalauréat ou d'un brevet professionnel | 14,4 | 14,0 | 14,8 |
| - d'un diplôme de niveau bac + 2 | 9,2 | 8,2 | 10,0 |
| - d'un diplôme de niveau supérieur | 6,2 | 6,6 | 5,9 |

*Source : Insee, RP2006 exploitation principale.*

La population des plus de 15 ans se caractérise également par une plus forte propension à la poursuite des études et à l'atteinte de diplômes de niveau supérieur.




*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations principales.*

Les catégories professionnelles

La population de 15 ans et plus selon les catégories socioprofessionnelles manifeste la tertiairisation de son profil et la baisse tendancielle de la catégorie des ouvriers.

Cette lecture montre également la baisse des personnes sans activité professionnelle.

| | 2006 | % | 1999 | % |
|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **29 047** | **100,0** | **30 294** | **100,0** |
| Agriculteurs exploitants | 87 | 0,3 | 108 | 0,4 |
| Artisans, commerçants, chefs d'entreprise | 911 | 3,1 | 1 015 | 3,4 |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 1 314 | 4,5 | 1 030 | 3,4 |
| Professions intermédiaires | 3 350 | 11,5 | 3 283 | 10,8 |
| Employés | 4 479 | 15,4 | 4 509 | 14,9 |
| Ouvriers | 4 858 | 16,7 | 5 605 | 18,5 |
| Retraités | 8 404 | 28,9 | 7 597 | 25,1 |
| Autres personnes sans activité professionnelle | 5 644 | 19,4 | 7 147 | 23,6 |

*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations complémentaires.*

Une population active fortement marquée par la tertiairisation en nombre de son profil ; la moins prépondérance des catégories Artisans – commerçants – chefs d'entreprise et Ouvriers ainsi que le maintien des agriculteurs.

Enfin, il est à noter la forte diminution des personnes sans activité professionnelle.

| | Hommes | Femmes | Part en % de la population âgée de | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 15 à 24 ans | 25 à 54 ans | 55 ans ou + |
| **Ensemble** | **13 446** | **15 602** | **100,0** | **100,0** | **100,0** |
| Agriculteurs exploitants | 65 | 22 | 0,0 | 0,5 | 0,2 |
| Artisans, commerçants, chefs d'entreprise | 658 | 253 | 0,9 | 5,3 | 1,4 |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 833 | 481 | 1,2 | 7,8 | 1,9 |
| Professions intermédiaires | 1 639 | 1 711 | 7,3 | 20,1 | 2,8 |
| Employés | 831 | 3 648 | 14,4 | 24,7 | 4,4 |
| Ouvriers | 3 765 | 1 093 | 15,4 | 27,8 | 3,7 |
| Retraités | 3 721 | 4 683 | 0,0 | 0,6 | 75,8 |
| Autres personnes sans activité professionnelle | 1 934 | 3 710 | 60,9 | 13,3 | 9,7 |

*Source : Insee, RP2006 exploitation complémentaire.*

Il faut souligner :

La diminution de la catégorie des autres personnes sans activités professionnelles consécutive à l'accroissement de la scolarité et de l'âge plus tardif en entrée de vie active.

La féminisation de cette catégorie manifestant à la fois la difficulté de l'accès à l'emploi et la réalisation de projets familiaux.

- **Une dynamique différenciée**

La population active a fléchi entre 1999 et 2006 ; une diminution de 1 439 personnes pour atteindre 22 102 actifs, soit une diminution globale de -6%.

La population active possédant un emploi est en forte progression et associée à une baisse du nombre des chômeurs.

| | 2006 | 1999 |
|---|---|---|
| **Ensemble** | 22 102 | 23 541 |
| Actifs en % | 68,4 | 66,3 |
| dont : | | |
| actifs ayant un emploi en % | 58,9 | 55,4 |
| chômeurs en % | 9,4 | 10,7 |
| Inactifs en % | 31,6 | 33,7 |
| élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en % | 11,4 | 12,9 |
| retraités ou préretraités en % | 8,3 | 8,3 |
| autres inactifs en % | 12,0 | 12,4 |

En 1999, les militaires du contingent formaient une catégorie d'actifs à part.

*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations principales.*

- **Une population active mobile**

La population active montre une forte capacité au déplacement domicile/travail :

- D'abord, du fait des profils d'emplois proposés à l'extérieur de la commune.
- Ensuite, par l'attractivité exercée par des espaces d'emploi de plus en plus lointains, dans le même département (au sein du bassin d'emploi stéphanois) comme dans un autre département (au sein du bassin d'emploi lyonnais).

| | 2006 | % | 1999 | % |
|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | 13 115 | 100,0 | 13 062 | 100,0 |
| Travaillent : | | | | |
| dans la commune de résidence | 5 975 | 45,6 | 6 606 | 50,6 |
| dans une commune autre que la commune de résidence | 7 140 | 54,4 | 6 456 | 49,4 |
| située dans le département de résidence | 5 574 | 42,5 | 5 130 | 39,3 |
| située dans un autre département de la région de résidence | 1 395 | 10,6 | 1 169 | 8,9 |
| située dans une autre région en France métropolitaine | 167 | 1,3 | 144 | 1,1 |
| située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger) | 4 | 0,0 | 13 | 0,1 |

*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations principales.*

Cette situation appelle à un accroissement des mouvements migratoires de type domicile/travail ; ces flux pendulaires entraînant des difficultés de circulation, de stationnement ainsi que des nuisances.

Il est à noter que ces mouvements pendulaires intéressent autant des déplacements au sein du même département (attraction du bassin de Saint-Etienne : +19%) que de deux départements (attractivité du bassin lyonnais : + 26%).

Il est à noter la croissance importante du travail féminin plutôt portée par des formes de travail salarié à temps partiel que vers des activités non salariées.

| | 2006 | % | 1999 | % |
|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | 13 173 | 100,0 | 12 851 | 100,0 |
| Salariés | 11 750 | 89,2 | 11 464 | 89,2 |
| dont femmes | 6 172 | 46,9 | 5 649 | 44,0 |
| dont temps partiel | 2 719 | 20,6 | 2 682 | 20,9 |
| Non salariés | 1 424 | 10,8 | 1 387 | 10,8 |
| dont femmes | 443 | 3,4 | 483 | 3,8 |
| dont temps partiel | 122 | 0,9 | 125 | 1,0 |

*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations principales lieu de travail.*

Les ménages deviennent de plus en plus biactifs ; ils s'ouvrent également à des bassins d'emploi éloignés; ils accélèrent des besoins spécifiques en matière de déplacements, de services de garde pour les enfants autant vis-à-vis de la petite enfance que des enfants et des adolescents.

- **Des emplois stabilisés**

La forme d'emploi de la population des salariés comprend majoritairement des contrats de type CDI.

| | Hommes | % | Femmes | % |
|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **6 945** | **100,0** | **6 171** | **100,0** |
| **Salariés** | 6 083 | 87,6 | 5 762 | 93,4 |
| Titulaires de la fonction publique et contrats à durée indéterminée | 5 155 | 74,2 | 4 612 | 74,7 |
| Contrats à durée déterminée | 393 | 5,7 | 751 | 12,2 |
| Intérim | 334 | 4,8 | 165 | 2,7 |
| Emplois aidés | 43 | 0,6 | 153 | 2,5 |
| Apprentissage - stage | 159 | 2,3 | 81 | 1,3 |
| **Non salariés** | 861 | 12,4 | 408 | 6,6 |
| Indépendants | 373 | 5,4 | 245 | 4,0 |
| Employeurs | 483 | 7,0 | 129 | 2,1 |
| Aides familiaux | 5 | 0,1 | 34 | 0,6 |

*Source : Insee, RP2006 exploitation principale.*

Malgré une population active relativement équilibrée en genre, le travail précaire (à durée déterminée) est plutôt porté par les femmes alors que les hommes sont plus nombreux dans la catégorie *Intérim*.

Les emplois aidés restent largement féminins alors que les emplois en apprentissage et stage sont plutôt masculins.

La catégorie des *Non salariés* reste largement masculine.

- **Une population active en voie de tertiarisation**

La population active de 15 ans à 64 ans se concentre autour de catégories socioprofessionnelles tertiaires ; la catégorie *Ouvriers* perd de sa domination.

| | 2006 | dont actifs ayant un emploi | 1999 | dont actifs ayant un emploi |
|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **15 111** | **13 022** | **15 801** | **13 245** |
| dont : | | | | |
| Agriculteurs exploitants | 76 | 76 | 104 | 104 |
| Artisans, commerçants, chefs d'entreprise | 898 | 802 | 1 001 | 898 |
| Cadres et professions intellectuelles sup. | 1 300 | 1 254 | 1 028 | 969 |
| Professions intermédiaires | 3 330 | 3 093 | 3 283 | 3 073 |
| Employés | 4 468 | 3 816 | 4 496 | 3 653 |
| Ouvriers | 4 833 | 3 981 | 5 597 | 4 548 |

*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations complémentaires.*

- **Une population active relativement équilibrée en genre**

| | Hommes | dont % temps partiel | Femmes | dont % temps partiel |
|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **6 062** | **6,3** | **5 724** | **37,4** |
| 15 à 24 ans | 775 | 18,1 | 637 | 33,2 |
| 25 à 54 ans | 4 758 | 4,0 | 4 482 | 36,4 |
| 55 à 64 ans | 529 | 9,4 | 604 | 49,3 |

*Source : Insee, RP2006 exploitation principale.*

Si la répartition en genre des salariés de 15 ans à 64 ans apparaît équilibrée, la catégorie *Femmes* comprend une part plus importante des emplois à temps partiel.

Cette concentration du temps partiel s'observe quelque que soit l'âge.

En ce qui concerne la catégorie *Hommes*, la tranche d'âge des 15/24 ans masculin porte une proportion forte d'emplois à temps partiel.

## 3 - L'habitat

- **Une croissance modérée des résidences principales**

L'évolution du parc de logements de la commune est portée essentiellement par l'accroissement du nombre des résidences principales.

Toutefois cette croissance au regard des communes du bassin d'habitat reste très modérée.

Le développement résidentiel semble surtout s'être réalisé dans les communes voisines dans un processus de périurbanisation.

| | 1968 | 1975 | 1982 | 1990 | 1999 | 2006 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **13 450** | **15 269** | **15 725** | **15 896** | **16 423** | **16 711** |
| Résidences principales | 12 646 | 13 809 | 14 365 | 14 530 | 15 005 | 15 190 |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 146 | 182 | 382 | 294 | 296 | 255 |
| Logements vacants | 658 | 1 278 | 978 | 1 072 | 1 122 | 1 266 |

*Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2006 exploitations principales.*

Il est à noter la forte croissance du nombre des logements vacants ; il semble plutôt localisé dans le parc ancien dégradé.

| | 2006 | % | 1999 | % |
|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **16 711** | **100,0** | **16 423** | **100,0** |
| Résidences principales | 15 190 | 90,9 | 15 005 | 91,4 |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 255 | 1,5 | 296 | 1,8 |
| Logements vacants | 1 266 | 7,6 | 1 122 | 6,8 |
| Maisons | 5 113 | 30,6 | 4 773 | 29,1 |
| Appartements | 11 538 | 69,0 | 11 398 | 69,4 |

*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations principales.*

La part des *Maisons* s'accroît légèrement au détriment de la part des immeubles.

De manière générale, le parc immobilier dédié à l'habitat ne présente pas de modifications profondes ; il est resté relativement stable en nombre (+1,8%) ; l'accroissement de la vacance en souligne, soit son inadaptation, soit sa dégradation, soit son inconfort.

Cette situation a déjà été observée précédemment.

| Ensemble des logements par type | | | |
|---|---|---|---|
| Types de logement | 1999 | % | Evolution de 1990 à 1999 |
| **Ensemble** | **16 423** | **100,0 %** | **3,3 %** |
| dont : | . | | |
| Résidences principales | 15 005 | 91,4 % | 3,3 % |
| Résidences secondaires | 179 | 1,1 % | 54,3 % |
| Logements occasionnels | 117 | 0,7 % | -35,0 % |
| Logements vacants | 1 122 | 6,8 % | 3,6 % |
| dont : | | | |
| - Logements individuels | 4 892 | 29,8 % | 21,8 % |
| - Logements dans un immeuble collectif | 11 531 | 70,2 % | -3,0 % |

- **Un parc ancien**

La commune dispose d'un parc de logement ancien : 72% a été construit avant 1975.

| | Nombre | % |
|---|---|---|
| **Résidences principales construites avant 2004** | **15 014** | **100,0** |
| Avant 1949 | 3 878 | 25,8 |
| De 1949 à 1974 | 6 940 | 46,2 |
| De 1975 à 1989 | 2 929 | 19,5 |
| De 1990 à 2003 | 1 266 | 8,4 |

*Source : Insee, RP2006 exploitation principale.*

Il faut noter la persistance importante d'un habitat indigne malgré les réhabilitations réalisées dans le cadre des OPAH successives.

Ce parc dégradé est très concentré dans les immeubles très anciens du centre-ville, du Creux, d'Izieux et de Saint Julien.

Ce parc ancien concentre aussi la vacance des logements.

La commune est confrontée à un enjeu décisif, soit de reconquête de cet habitat par des opérations ponctuelles de réhabilitation de type OPAH, soit de mutation d'envergure vers un habitat plus adapté aux exigences de confort, de qualité environnementale ou d'adaptabilité (démolition/reconstruction d'ilots dans des opérations de renouvellement du tissu urbain). L'analyse urbaine montre que certains secteurs concentrent des « poches » de constructions dégradées et vacantes, se prêtant à ce type d'opérations permettant un renouvellement à la fois de l'offre en logements et du cadre de vie.

- **Une modification profonde de la typologie des résidences principales**

Depuis le débit des années 2000, le nombre des petits logements (1 pièce à 3 pièces) a diminué de 476 unités, soit environ -6,8%, alors que dans le même temps, le nombre des logements de 4 pièces et plus a augmenté de 663 unités, soit +8,3%.

| | 2006 | % | 1999 | % |
|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **15 190** | **100,0** | **15 005** | **100,0** |
| 1 pièce | 256 | 1,7 | 275 | 1,8 |
| 2 pièces | 1 923 | 12,7 | 2 146 | 14,3 |
| 3 pièces | 4 364 | 28,7 | 4 600 | 30,7 |
| 4 pièces | 4 525 | 29,8 | 4 537 | 30,2 |
| 5 pièces ou plus | 4 122 | 27,1 | 3 447 | 23,0 |

*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations principales.*

- **Le secteur de l'accession en forte progression**

Bien que la part du secteur locatif reste majoritaire, l'augmentation des logements apparaît fortement tirée par l'accession à la propriété.

| | 2006 | | | | 1999 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre | % | Nombre de personnes | Ancienneté moyenne d'emménagement en année(s) | Nombre | % |
| **Ensemble** | **15 190** | **100,0** | **35 021** | **15** | **15 005** | **100,0** |
| Propriétaire | 6 775 | 44,6 | 16 792 | 19 | 6 272 | 41,8 |
| Locataire | 8 126 | 53,5 | 17 641 | 11 | 8 318 | 55,4 |
| dont d'un logement HLM loué vide | 5 591 | 36,8 | 12 329 | 13 | 5 685 | 37,9 |
| Logé gratuitement | 289 | 1,9 | 587 | 17 | 415 | 2,8 |

*Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations principales.*

Au sein du statut *Locataire*, la part des personnes logées en secteur HLM tend à diminuer.

Au cours des années précédentes, cette tendance à l'accession à la propriété était déjà manifestée.

| **Résidences principales selon le statut d'occupation** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Logements 1999 | | Evolution 1990 à 1999 | Nbre de personnes 1999 |
| | Nombre | % | | |
| **Ensemble** | **15 005** | **100,0 %** | **3,3 %** | **36 816** |
| Propriétaires | 6 272 | 41,8 % | 10,2 % | 16 396 |
| Locataires | 8 318 | 55,4 % | -0,8 % | 19 491 |
| dont : | | | | |
| - Logement non HLM | 2 566 | 17,1 % | -15,1 % | 5 827 |
| - Logement HLM | 5 685 | 37,9 % | 8,0 % | 13 524 |
| - Meublé, chambre d'hôtel | 67 | 0,4 % | -33,0 % | 140 |

Il convient de noter que le nombre de personnes vivant au sein du groupe *Propriétaires* s'élevait à 16 396 personnes en 1999 alors qu'il se situe à 16 792 personnes en 2006, soit un écart de +2,4% ; alors qu'au sein du groupe *Locataires* , il s'élevait à 19 491 personnes en 1999 et à 17 641 personnes en 2006, soit un écart de -9,5%.

Parmi le groupe *Locataires*, le nombre de personnes vivant au sein d'un logement de statut HLM s'élevait à 13 524 personnes en 1999 et à 12 329 personnes en 2006, soit un écart de -9,6%.

- **Une offre parcellaire : pas de continuité du parcours résidentiel sur la commune**

Le parcours résidentiel des demandeurs de logement est motivé par des raisons familiales (naissances et décohabitation, vieillissement) et par des raisons professionnelles (se rapprocher du lieu de travail). Notamment la taille du logement évolue en fonction des évolutions de la structure familiale, le mode (propriété ou location) évolue en fonction des revenus, la localisation en fonction des modes de déplacements et de l'autonomie.

L'offre actuelle en logements sur la commune ne répond pas sur certains segments aux besoins en logements et ne permet pas un parcours résidentiel continu sur la commune.

Cette situation provient à la fois du déficit :

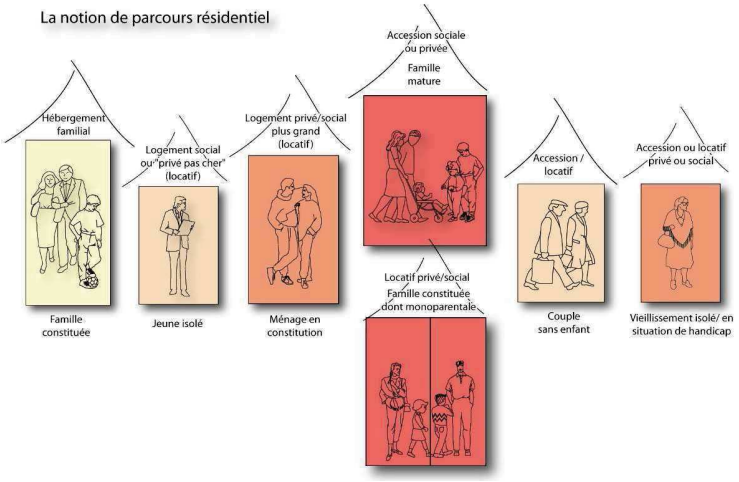
- en petits logements locatifs s'adressant aux jeunes isolés ou aux jeunes en entrée de vie de couple.
- en logements en accession ou e location sur de petites parcelles (foncier accessible) s'adressant aux jeunes ménages avec enfants.
- en logements en accession adaptés au vieillissement situés en centre-ville.

Cette situation de déficit s'intensifie par la faible rotation des logements mis en location comme par l'état dégradé de certains logements.

Une diversification de l'offre devra être envisagée en vue de satisfaire une demande de logements :

- en collectif : il s'agira essentiellement de répondre aux besoins en logements spécifiques (jeunes isolés, jeunes ménages et personnes âgées).
- en habitat intermédiaire en location ou en accession.

La qualité résidentielle se manifeste par le confort donné par l'espace disponible avec une augmentation conjuguée du nombre de pièces par logement et par la baisse du nombre de personnes par logement.

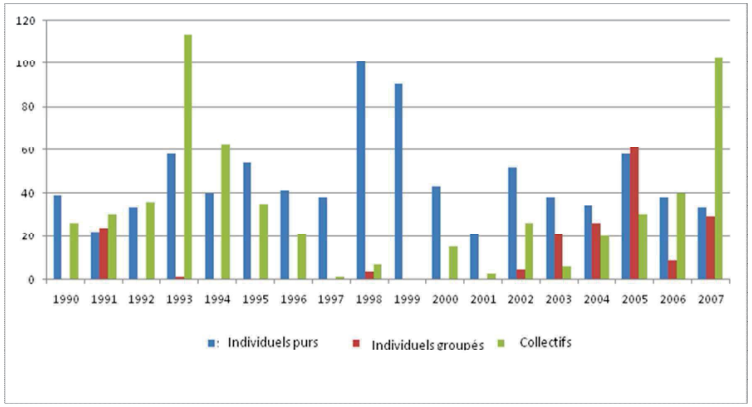


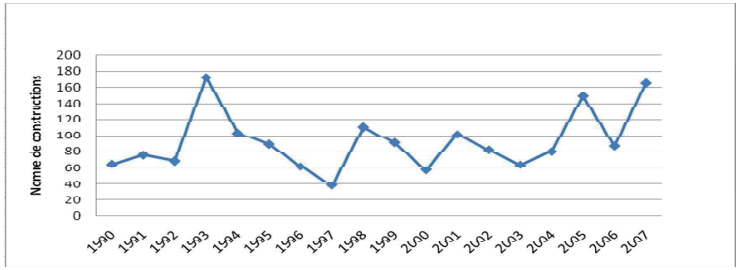

- **Une construction récente orientée vers l'individuel (source DRE)**

| année | Nombre de logements commencés | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | individuels purs | individuels groupés | collectifs | en résidence | total |
| 1990 | 39 | 0 | 26 (40%) | 0 | 65 |
| 1991 | 22 | 24 | 30 (39.5%) | 0 | 76 |
| 1992 | 33 | 0 | 36 (52%) | 0 | 69 |
| 1993 | 58 | 1 | 113 (65.7%) | 0 | 172 |
| 1994 | 40 | 0 | 63 (61%) | 0 | 103 |
| 1995 | 54 | 0 | 35 (39%) | 0 | 89 |
| 1996 | 41 | 0 | 21 (33.9%) | 0 | 62 |
| 1997 | 38 | 0 | 1 (2.6%) | 0 | 39 |
| 1998 | 101 | 3 | 6 (5.5%) | 0 | 110 |
| 1999 | 91 | 0 | 0 (0%) | 0 | 91 |
| 2000 | 43 | 0 | 15 (25.9%) | 0 | 58 |
| 2001 | 21 | 0 | 2 (2%) | 78 | 101 |
| 2002 | 52 | 4 | 26 (31.7%) | 0 | 82 |
| 2003 | 38 | 21 | 5 (7.8%) | 0 | 64 |
| 2004 | 34 | 26 | 20 (25%) | 0 | 80 |
| 2005 | 58 | 61 | 30 (20%) | 0 | 149 |
| 2006 | 38 | 9 | 40 (46%) | 0 | 87 |
| 2007 | 33 | 29 | 103 (62%) | 0 | 165 |

Depuis 10 ans la construction dans le secteur individuel a représenté 68 % de la construction neuve. Il faut noter que l'individuel pur représente plus de la moitié du total de la construction neuve. On retrouve dans ces données la forte tendance au développement périurbain que connaît la commune : secteurs de la Chabure, Sous St Martin en Coailleux…

**La répartition de la construction récente**




- **Le bilan de la consommation foncière depuis 10 ans**

L'analyse des permis de construire délivrés depuis 10 ans fait apparaitre les tendances suivantes :

- 42.6 ha consommés par l'habitat individuel (pour 395 logements) soit une taille moyenne de parcelles de près de 1100 m² par logement et une densité moyenne de 9 logements/ha
- 3.5 ha en groupé (pour 98 logements) soit une taille moyenne de parcelle de 360 m² par logement et une densité de 28 logements/ha
- 4.7 ha en collectif (pour 401 logements) soit une taille moyenne de parcelle de 117 m² par logement et une densité d'environ 85 logts/ha

Au total cela représente 50.85 ha en foncier nu consommé par l'habitat (pour 894 logements) soit une taille moyenne de parcelle de 570 m² par logement et une densité moyenne de 17 logts /ha.Si on projette cette consommation foncière avec les objectifs de construction du PLH de 164 logements/an cela représenterait une moyenne de10 ha par an.

La poursuite de ce type de développement extensif n'apparait pas soutenable au regard des problématiques de protection des espaces agricoles et naturels.

Mais la consommation foncière est aussi liée fortement aux zones d'activités dont les importantes emprises et les faibles densités de construction contribuent à la raréfaction du foncier agricole et naturel.

- **Le parc locatif social**

Il représente une part importante dans l'offre en logements sur la commune (38% des résidences principales) avec environ 6065 logements répartis entre quatre bailleurs principaux :

- OPAC : 5772 logements
- HMF : 105 logements
- Cité Nouvelle : 116 logements
- Alliade : 62 logements.

D'autres bailleurs sont présents de façon plus ponctuelle : CAL PACT (quelques unités de logements) et des privés qui ont conventionné leurs logements.

Des projets de construction sont prévus : 8 logements par Néolia, et des programmes projetés par l'OPAC au Creux et HMF rue de la Brosse.

Les secteurs d'implantation concentrant un grand nombre de logements sont situés à Fonsala (+ de 1800 logements), La Croix Berthaud (480 logements), La Friaude (435 logements). Ces opérations correspondent aux grands urbanisations périphériques des années 60 /70. La plupart de ces quartiers font l'objet de rénovations successives. Les enjeux de réhabilitation de ce parc portent aujourd'hui sur l'amélioration de leur qualité énergétique.

Depuis quelques mois, les programmes immobiliers privés du centre-ville, connaissent des difficultés de commercialisation, les bailleurs sociaux sont sollicités pour acquérir ces programmes en VEFA. Mais les coûts restent élevés et pas forcément accessibles pour un transfert vers le parc social. Le niveau du foncier apparaît aussi très élevé pour de nouvelles opérations de logements sociaux.

Le parc social est aujourd'hui confronté à un fort vieillissement de sa population, et à une nucléarisation des familles (forte augmentation des familles monoparentales qui représentent environ 19% des ménages du parc social, et des personnes de plus de 60 ans qui représentent environ la moitié des occupants de ce parc).

Par ailleurs les bailleurs sociaux constatent les très faibles capacités financières des ménages. Ainsi, les loyers du parc social sont souvent inférieurs aux plafonds (- de 5€/m²/mois) et les programmes de logements sociaux les plus récents sont caractérisés par une forte rotation, les loyers étant plus élevés.

- **L'accueil des gens du voyage**

La commune dispose actuellement d'une aire d'accueil d'environ 15 places.

- **Le marché de l'immobilier**

Un relevé et une analyse des différentes annonces immobilières locales (environ 400 biens mis en vente relevés dans les agences immobilières) ont été menés en mars et en juin 200 et remis à jour en début 2011. Cette enquête n'a pas de valeur statistique mais elle indique des niveaux moyens du marché local dans le neuf et dans l'ancien.

**Vente d'appartements *(247 annonces)***

Le volume des offres semble assez important. Le prix moyen est pour les programmes neufs autour de 2500 €/m² et pour les logements anciens en état (sans gros travaux de réhabilitation) autour de 1600 à 1800€/m². Quelques exemples relevés :

- Neuf (programme neuf de Nexity),

T2, 32 m², 90 000 euros et T4, 74 m² à 190 000 euros.

- Ancien : Les prix sont assez hétérogènes selon l'état des constructions

T2, 37 m² à 63 500 euros

T3, 74 m², 128 000 euros

T4, 130 m², 102 000 euros

**Vente de villas *(160 annonces)***

Les prix sont aussi assez variables selon l'état de la construction, globalement le prix de vente avoisine 1500 à 1600€/m², quelques exemples :

- Maison de ville (souvent sur 2 ou 3 niveaux).

T4, 100 m² habitables, 168 000 euros

T5, 130 m² habitables et 73 m² de terrain, 180 000 euros.

- Villa

T5, 90 m² habitables et 860 m² de terrain, 270 000 euros.

**Vente de terrains à construire *(12 annonces)***

Le m² de terrain nu se situe aux alentours de 100 euros le m². Les parcelles sont en majorité des terrains de 1000 m².

**Secteur locatif privé :**

L'offre en logements locatifs est beaucoup plus pauvre, en partie due peut-être à une forte proportion de logements sociaux et à une gestion directe du parc par les propriétaires (notamment pour le parc ancien dégradé).

- Appartements (16 annonces)

Appartements en état correct : fourchette de 6 à 10 €/m²/mois (hors charges)

Villas en bon état : fourchette de 7 à 9 €/m²/mois (hors charges)

- **Les besoins en logements**

**Les données de l'observatoire de l'habitat**

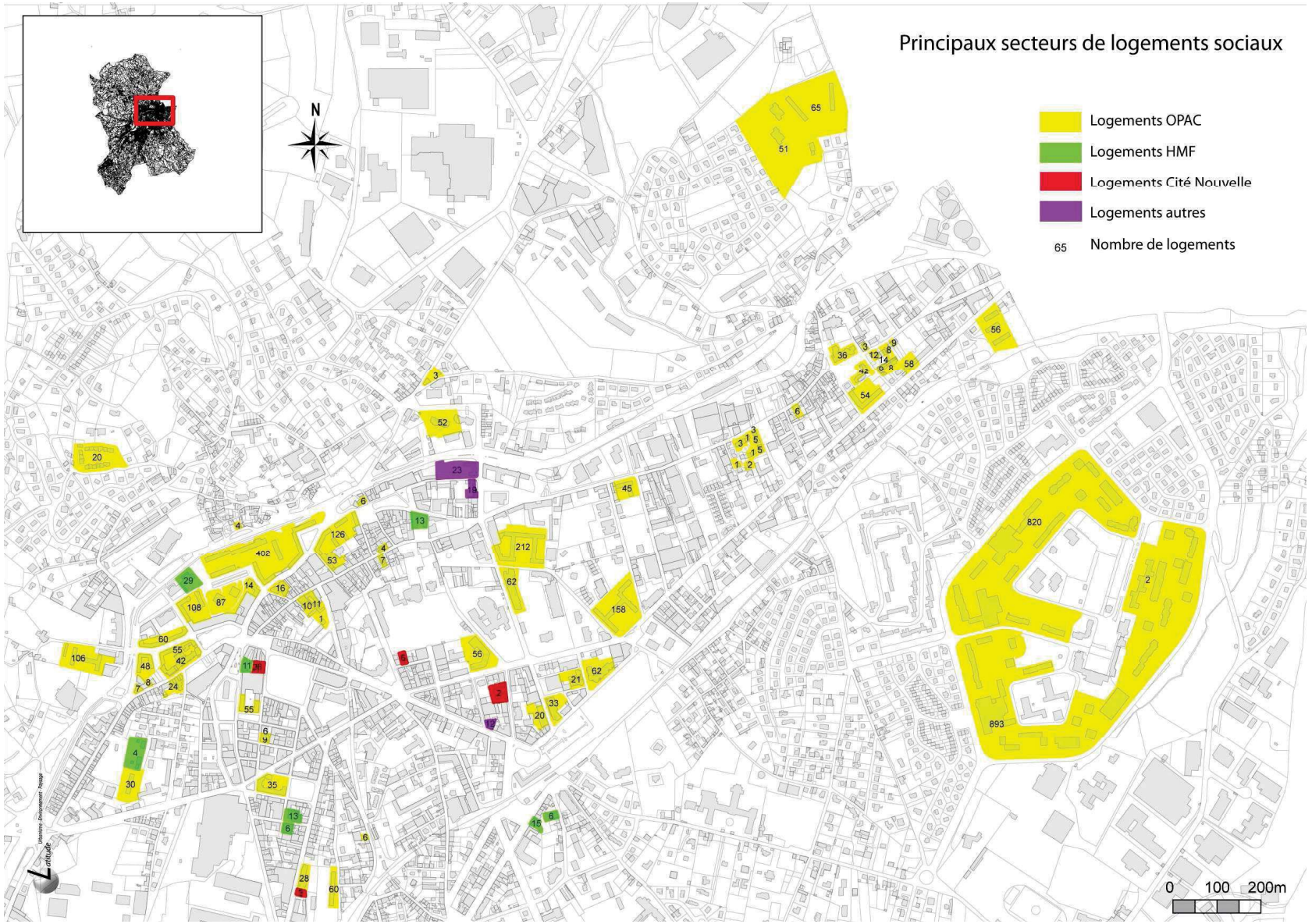
Un observatoire de l'habitat a été mis en place sur le territoire du SCOT, il fait apparaitre les orientations suivantes :

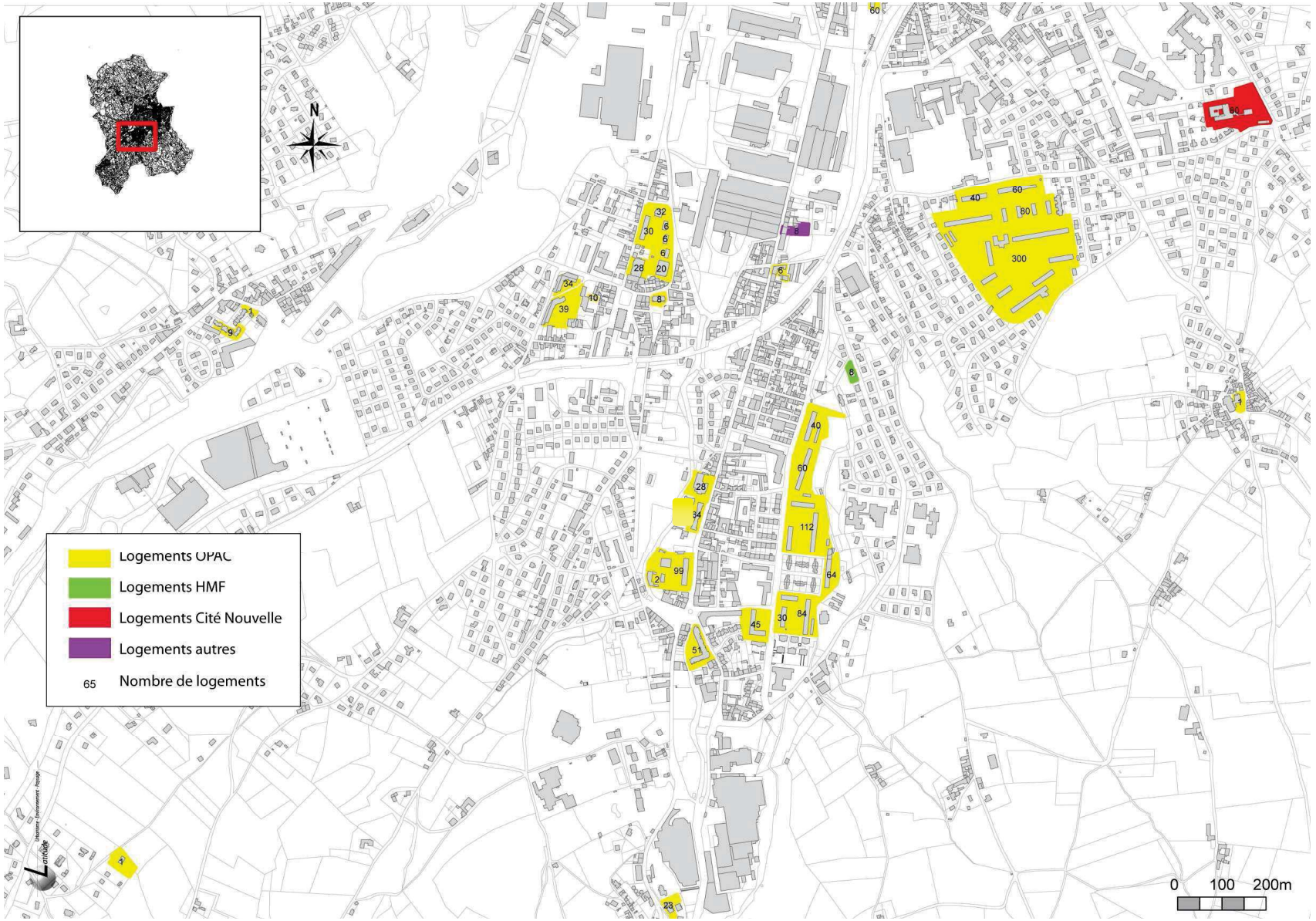
- Un marché de seconde main qui semble se déprécier (stabilité des ventes d'appartements et baisse des ventes de maisons)
- Un marché locatif privé peu attractif avec des niveaux de prix relativement faibles mais correspondant à un parc en état très moyen,
- Un regain de la construction neuve avec une très forte part de l'individuel dans cette production,
- Une dynamique à la hausse dans la production de logement social, mais concentrée sur St Etienne et qui reste insuffisante pour couvrir les besoins recensés,
- Des prix de vente qui sont inférieurs aux valeurs régionales,

**Les constats du PLH**

L'étude qui sert de point d'appui au nouveau PLH fait ressortir les tendances suivantes :

- Une augmentation du nombre de ménages malgré la diminution du nombre d'habitants,
- Une paupérisation de la population en particulier dans les centres urbains,
- Une population qui vieillit, des besoins importants en logements adaptés,
- Un parc de logements dégradés notamment dans les centres urbains,
- Des blocages observés dans l'accomplissement des parcours résidentiels des ménages modestes, des ménages aux revenus intermédiaires,
- Les communes urbaines comme St-Chamond concentrent l'essentiel du parc ancien dégradé, du parc social et les grandes copropriétés, et accueillent la majorité des ménages aux revenus faibles et sont confrontées à la diminution des ménages aux revenus intermédiaires…


Principaux secteurs de logements sociaux
Logements OPAC
Logements HMF
Logements Cité Nouvelle
Logements autres
65 Nombre de logements
N
0 100 200m


N
Logements OPAC
Logements HMF
Logements Cité Nouvelle
Logements autres
65 Nombre de logements
0 100 200m

# Population - Habitat

## Ce qu'il faut retenir…

- une population vieillissante,
- une évasion des ménages (« forces vives ») vers les communes avoisinantes notamment en raison d'une offre en logements fragmentaire sur la commune ;
- une paupérisation des quartiers anciens, et la persistance d'ilots fortement dégradés,
- un habitat social important mais relativement ancien dans sa forme et ses qualités résidentielles,

## Les enjeux

- Adapter l'offre en logements aux besoins nouveaux (personnes âgées en centre-ville, familles monoparentales)
- Diversifier l'offre pour renforcer les possibilités de parcours résidentiel : accès sur de petites parcelles pour des jeunes ménages, logements locatifs pour les décohabitants, logements adaptés au vieillissement en centre-ville.
- Renouveler l'offre en logements du centre vers une offre de qualité (démolition/reconstruction)
- Poursuivre la requalification du parc social vers une offre de qualité notamment sur le plan énergétique.

## 4 – Les activités économiques

La commune de Saint-Chamond possède une capacité à proposer des emplois et un profil d'activités industrielles diversifiées.

Néanmoins, elle se trouve en situation d'interdépendance, d'abord du fait de sa proximité avec le bassin d'activités stéphanois, ensuite du fait de la forte attractivité du bassin d'emploi lyonnais, enfin du fait de la nette dégradation de sa spécialisation industrielle.

Le territoire communal reste également tributaire d'un système de desserte vieillissant conditionnant son accessibilité et entravant à un réel développement économique et industriel.

L'activité du territoire communal se partage essentiellement par un triple caractère ; le premier endogène dont le maintien, la confortation ou le développement restent liés au marché local ; le second territorial dont la dynamique répond à des marchés régionaux ; le dernier d'échelle mondiale relevant de décisions liées à des stratégies de groupes.

- **Un tissu d'établissements hétérogène**

Parmi les 1 825 établissements recensés à fin 2006, la plupart relève de structure à taille humaine inférieure à 9 salariés, notamment en ce qui concerne les secteurs *Commerce & Réparations* et *Services*.

Le secteur *Industrie* apparaît le plus homogène dans la répartition de ses établissements entre petites et grandes unités.

| | Total | % | 0 salarié | 1 à 9 salarié(s) | 10 à 19 salariés | 20 à 49 salariés | 50 salariés ou plus |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **1 825** | **100,0** | **943** | **682** | **102** | **60** | **38** |
| Industrie | 220 | 12,1 | 75 | 80 | 27 | 26 | 12 |
| Construction | 183 | 10,0 | 74 | 97 | 10 | 2 | 0 |
| Commerce et réparations | 451 | 24,7 | 264 | 167 | 11 | 7 | 2 |
| Services | 971 | 53,2 | 530 | 338 | 54 | 25 | 24 |

*Source : Insee, CLAP*
*Champ : ensemble des activités hors agriculture, défense et intérim*

En revanche, les emplois salariés sont rassemblés au sein de grandes entreprises.

Le secteur *Industrie* présente une répartition équilibrée dans sa distribution mais fortement concentré dans son emploi. Le secteur *Services* présente une forte concentration dans ses extrêmes tant vis-à-vis du nombre d'établissement que vis-à-vis du nombre de la répartition des emplois salariés..

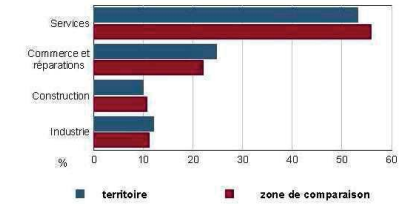
| | Total | % | 1 à 9 salarié(s) | 10 à 19 salariés | 20 à 49 salariés | 50 à 99 salariés | 100 salariés ou plus |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **10 505** | **100,0** | **2 094** | **1 370** | **1 919** | **1 415** | **3 707** |
| Industrie | 2 785 | 26,5 | 321 | 369 | 834 | 629 | 632 |
| Construction | 434 | 4,1 | 252 | 134 | 48 | 0 | 0 |
| Commerce et réparations | 1 138 | 10,8 | 519 | 145 | 254 | 74 | 146 |
| Services | 6 148 | 58,5 | 1 002 | 722 | 783 | 712 | 2 929 |

*Source : Insee, CLAP*
*Champ : ensemble des activités hors agriculture, défense et intérim*

- **L'emploi**

La commune de Saint-Chamond compte, en 1999, une population active de 15592 personnes dont 13062 ayant un emploi.

**Répartition des établissements actifs par secteur d'activité au 31 décembre 2006**




*Source : Insee, CLAP*
*Champ : ensemble des activités hors agriculture, défense et intérim*

En comparaison à l'appareillage du territoire du département de la Loire, la structure des activités montre, au sein du territoire communal, une meilleure représentation du secteur *Commerce & Réparations* et du secteur *Industrie*.

Le secteur *Services* et le secteur *Construction* apparaissent sous-représenté.

Le tissu local est dominé en nombre par des établissements liés à l'économie résidentielle tournée essentiellement au profit d'un marché local. Il est dominé en emploi par des établissements liés à l'économie productive ouverte principalement à des marchés extra-locaux.

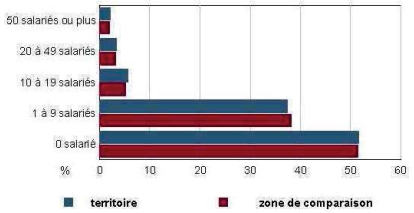
| | Nombre | % | Postes salariés | % |
|---|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **1 825** | **100,0** | **10 505** | **100,0** |
| Sphère productive | 510 | 27,9 | 3 870 | 36,8 |
| Economie résidentielle | 1 243 | 68,1 | 3 513 | 33,4 |
| Fonction publique | 72 | 3,9 | 3 122 | 29,7 |

*Source : Insee, CLAP*
*Champ : ensemble des activités hors agriculture, défense et intérim*

Les deux tiers des établissements de l'économie résidentielle propose représente le tiers des emplois salariés ; autant que les établissements de la sphère productive qui n'en représente que le tiers.

Il est à noter la part importante en emploi des établissements relevant de la fonction publique. Cette concentration des emplois autour de quelques unités entraine une certaine fragilité dans la mesure où la pérennité dépend d'une décision de la sphère politique souvent éloignée du contexte local.

**Répartition des établissements actifs par tranche d'effectif salarié au 31 décembre 2006**

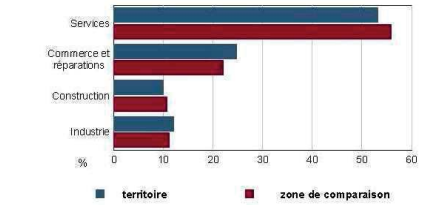



*Source : Insee, CLAP.*
*Champ : ensemble des activités hors agriculture, défense et intérim*

En comparaison des effectifs présents sur le territoire du département de la Loire, la répartition des emplois montre, au sein du territoire communal, un relatif équilibre en ce qui concerne les plus grands établissements actifs.

Comme sur le département, il existe à St Chamond une surreprésentation d'établissements ne possédant pas de salariés et comprenant de 10 à 19 salariés ; et une sous-représentation d'établissements comprenant de 1 à 9 salariés.

**Répartition des établissements actifs par secteur d'activité au 31 décembre 2006**




*Source : Insee, CLAP.*
*Champ : ensemble des activités hors agriculture, défense et intérim*

En comparaison à l'appareillage du territoire du département de la Loire, la structure des activités montre, au sein du territoire communal, une meilleure représentation du secteur *Commerce & Réparations* et du secteur *Industrie*.

Le secteur *Services* et le secteur *Construction* apparaissent sous-représenté.

- **La démographie des entreprises**

L'évolution de la vie économique de la commune de Saint-Chamond montre un dynamisme susceptible de régénérer son tissu économique.

| | Nombre | Evol. (%) 2000 - 2007 |
|---|---|---|
| **Ensemble** | **1 371** | **12,3** |
| Industrie | 177 | -9,2 |
| Construction | 173 | 46,6 |
| Commerce | 380 | 3,0 |
| Services | 641 | 18,9 |

*Champ : activités marchandes hors agriculture.*
*Source : Insee, REE (Sirène).*

Néanmoins, elle présente une fragilité nette en ce qui concerne la régénération du tissu industriel.

*Champ : activités marchandes hors agriculture.*
*Source : Insee, REE (Sirène).*

L'âge des entreprises montre que les entreprises du territoire communal présente une durée de vie (celle supérieure à 10 ans) en même proportion que celle des entreprises du territoire du Département de La Loire ; signe à la fois d'une pérennité économique et d'une maturité du tissu.

Les âges les plus jeunes manifestent une proportion inverse à celle du territoire de la Loire ; plus forte proportion pour les créations ; plus faible dès lors que les 4 premières années sont atteintes.

En matière de création d'entreprises, la dynamique montre une capacité à renouveler le tissu local.

La qualité du territoire communal pourrait être améliorée en le dotant d'espaces économiques adaptés aux différentes activités en jouant des effets de la concentration (regroupement spatial), de l'intégration architecturale (paysage et construction), de l'amélioration de la desserte (infrastructures routières), de l'offre de capacité à l'accès et à la circulation de données numériques (réseaux technologiques).

Le secteur *Services* apparaît comme le plus actif au même titre que le secteur *Commerces*.

| | Ensemble | % | Taux de création |
|---|---|---|---|
| **Ensemble** | **141** | **100,0** | **10,3** |
| Industrie | 10 | 7,1 | 5,6 |
| Construction | 27 | 19,1 | 15,6 |
| Commerce | 36 | 25,5 | 9,5 |
| Services | 68 | 48,2 | 10,6 |

*Champ : activités marchandes hors agriculture.*
*Source : Insee, REE (Sirène).*

Le secteur *Construction* manifeste une intensité de création plus forte que dans les autres secteurs.

Le processus de *création/reprise* d'entreprise, notamment la valorisation du fonds professionnel, semble être explicatif de cette situation.

- **L'économie résidentielle**

La commune possède un appareillage commercial et services relativement équilibré.

| | Etablissement | Salariés Hommes | Salariés Femmes | Salariés Total |
|---|---|---|---|---|
| Industries alimentaires | 28 | 80 | 73 | 153 |
| Industrie textile | 16 | 157 | 280 | 437 |
| Industrie de l'habillement et des fourrures | 2 | 2 | 48 | 50 |
| Travail du bois et fabrication d'articles en bois | 4 | 25 | 7 | 32 |
| Edition, imprimerie, reproduction | 3 | 3 | 12 | 15 |
| Industrie du caoutchouc et des plastiques | 9 | 185 | 77 | 262 |
| Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques | 1 | 4 | 1 | 5 |
| Métallurgie | 3 | 104 | 22 | 126 |
| Travail des métaux | 35 | 336 | 58 | 394 |
| Fabrication de machines et d'équipements | 15 | 611 | 125 | 736 |
| Fabrication de machines et appareils électriques | 3 | 169 | 117 | 286 |
| Fabrication d'équipements de radio, télévision et communication | 2 | 19 | 8 | 27 |
| Fabrication d'instruments médicaux, de précision, d'optique et d'horlogerie | 3 | 37 | 5 | 42 |
| Industrie automobile | 3 | 42 | 6 | 48 |
| Fabrication d'autres matériels de transport | 1 | 9 | 1 | 10 |
| Fabrication de meubles, industries diverses | 6 | 6 | 9 | 15 |
| Récupération | 4 | 26 | 40 | 66 |
| Captage, traitement et distribution d'eau | 2 | 51 | 13 | 64 |
| Construction | 103 | 408 | 34 | 442 |
| Commerce et réparation automobile | 26 | 135 | 51 | 186 |
| Commerce de gros et intermédiaires du commerce | 31 | 207 | 83 | 290 |
| Commerce de détail et réparation d'articles domestiques | 132 | 246 | 434 | 680 |
| Hôtels et restaurants | 39 | 71 | 97 | 168 |
| Transports terrestres | 11 | 110 | 15 | 125 |
| Services auxiliaires des transports | 3 | 1 | 11 | 12 |
| Postes et télécommunications | 2 | 2 | 5 | 7 |
| Intermédiation financière | 13 | 60 | 63 | 123 |
| Assurance | 5 | 6 | 12 | 18 |
| Auxiliaires financiers et d'assurance | 14 | 16 | 32 | 48 |
| Activités immobilières | 54 | 35 | 90 | 125 |
| Location sans opérateur | 3 | 3 | 3 | 6 |
| Activités informatiques | 6 | 42 | 11 | 53 |
| Services fournis principalement aux entreprises | 88 | 758 | 667 | 1 425 |
| Administration publique | 1 | 4 | 9 | 13 |
| Education | 15 | 39 | 115 | 154 |
| Santé et action sociale | 66 | 153 | 751 | 904 |
| Assainissement, voirie et gestion des déchets | 2 | 102 | 37 | 139 |
| Activités associatives | 15 | 37 | 66 | 103 |
| Activités récréatives, culturelles et sportives | 23 | 20 | 30 | 50 |
| Services personnels | 30 | 19 | 59 | 78 |
| TOTAL | **822** | **4 340** | **3 577** | **7 917** |

Emploi salarié 2006 (sources ASSEDIC)

Ces établissements relèvent de structures à taille humaine ; peu d'établissement totalise plus de 20 salariés, l'ensemble se situant entre 0 à 19 salariés.

Le commerce se répartit pour moitié entre commerce de gros et commerce de détail ; les activités de services intéressent plusieurs types d'activités (services à la personne, intermédiation immobilière, informatique et conseil aux entreprises).

La place occupée par les services marque la place des activités liées à la croissance du nombre des indépendants.

La commune connaît un développement industriel du fait de la vocation de ses zones d'activités économiques (communales comme intercommunales) ; néanmoins, il semble que la commune pourra profiter de l'attrait apporté par la requalification du site GIAT retrouvant ainsi une réorientation de sa vocation en associant activités industrielles diversifiées et activités de services.

La commune disposait, en 1998, lors de l'inventaire communal, de commerces de proximité (épicerie, boulangerie-pâtisserie, café, restaurant) organisé autour du centre-ville et des anciens centre-hameaux.

Elle peut également proposer des services à la personne de bon niveau (médecin, dentiste, infirmière, kinésithérapeute).

En outre, la vie locale reçoit l'attractivité des appareils commerciaux de Lyon, de Saint-Etienne et de Givors.

Dans ce contexte, l'enjeu essentiel consiste à préserver le maintien de l'armature commerciale de proximité bien que les marges de manœuvre se révèlent faibles à l'échelle communale ; les enjeux secondaires relèvent d'une action visant à améliorer l'équilibre entre les diverses activités et à accorder un regard aux activités libérales (télétravail et travail à domicile où l'accessibilité aux réseaux technologiques s'avère déterminante).

- **Le tourisme**

La commune dispose d'une très faible capacité d'accueil touristique ; elle ne propose pas d'activités de séjour.

| | au 01/01/2009 | | au 01/01/2005 | |
|---|---|---|---|---|
| | Hôtels | Chambres | Hôtels | Chambres |
| **Ensemble** | **2** | **65** | **4** | **93** |
| 0 étoile | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 étoile | 0 | 0 | 1 | 10 |
| 2 étoiles | 2 | 65 | 3 | 83 |
| 3 étoiles | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 étoiles et Luxe | 0 | 0 | 0 | 0 |

*Source : Insee, Direction du tourisme - hébergements touristiques.*

Outre que la commune ait perdu de ses capacités hôtelières, elle ne possède pas d'opérateurs proposant des activités de *tourisme d'affaires* (de type colloques, conférences, lieu de représentation économique), malgré les nombreuses entreprises présentes sur la commune.

| Type de structure | Nombre de structures | Capacités d'accueil | Label -gamme |
|---|---|---|---|
| Chambre d'hôtes | 4 | 7 chambres | 2 gites de France |
| Hôtels | 2 | 65 chambres | 2 étoiles |

Pourtant la commune possède des atouts susceptible de développer une activité touristique : elle associe une certaine diversité de paysages pour des promenades d'agrément ; elle propose des espaces de détente et de nature essentiellement en direction de la population locale ; elle peut s'inscrire dans des réseaux de parcours thématique (tourisme patrimonial, tourisme de randonnée, tourisme religieux).

L'attrait de la commune repose sur la campagne (proximité du PNR du Pilat), la chasse, de la randonnée (existence du GR 60 et de la traversée urbaine) et plus généralement de la promenade.

Un enjeu de la commune réside dans sa position en entrée du PNR du Pilat, de la mise en relation des accès et des cheminements comme de l'installation de points de service aux usagers.

- **L'industrie**

La commune porte le poids d'un passé industriel marqué par ses ressources, son positionnement et ses compétences.

Elle a reçu des activités souvent précurseurs d'innovations, mais devenues au fil du temps d'une relative obsolescence.

Les spécialisations et les compétences locales se confrontent actuellement à la modernisation ; elles doivent aider à relever des défis importants au risque de maintenir la perception d'un territoire marqué par son passé industriel.

Elle s'est progressivement transformé sous l'effet des changements d'échelle des rapports économiques, des phénomènes de métropolisation où la tertiarisation de l'économie favorise plutôt des territoires intégrés.

La commune de Saint-Chamond est entrée dans une mutation lente mais profonde de sa population ; elle reste encore peuplée par une population ouvrière qualifiée (techniciens, agents de maîtrise …).

Elle a su maintenir une spécialisation de type industriel tout en accueillant des services tertiaires (services aux entreprises) même si elle reste confrontée sur ce secteur à la prééminence et la proximité du pôle lyonnais.

Il convient de noter que plusieurs facteurs décisifs (faible taux de formation supérieure, érosion démographique, évasion résidentielle, dynamique insuffisance de processus encore trop récents de diversification économique) limitent les efforts de mutation.

Une stratégie singulière consiste à donner au tissu économique une vocation s'appuyant sur son passé industriel en jouant sur l'implantation de filières nouvelles associant dimension industrielle et technologies nouvelles ; il ne s'agit pas de compenser la chute des emplois industriels locaux par des emplois de services (décisionnels ou hautement qualifiés) mais de générer de nouveaux emplois industriels enrichis de technologies modernes.

Les typologies fonctionnelles classent Saint-Chamond parmi les communes à dominante industrielle (espace plurifonctionnel équilibré) ; si la capacité de production industrielle lourde avec des grands donneurs d'ordre a disparu, des secteurs d'activités potentiellement à haute valeur ajoutée et une capacité d'innovation technologique s'est développée et diversifiée grâce à un réseau de PME/PMI.

L'ambition technologique associe maillage d'un tissu d'entreprises, héritages productifs traditionnels (tel que le pôle mécanique) et des filières technologiques spécialisées (optique & vision, mécanique numérique, technologies médicales, biens d'équipements).

- **L'activité commerciale**

**Le commerce de centre-ville.**

Après les sensibles retraits observés depuis 30 ans, les magasins d'alimentation comme ceux d'équipement de la personne, connaissent une stabilisation de leurs positions en centre-ville.

Les initiatives très volontaristes (rues piétonnes, transports publics, parkings, animations) ont permis de donner aux commerces de centre-ville leur attrait commercial, notamment en ce qui concerne l'équipement de la personne, la culture, les loisirs et les services aux particuliers.

Néanmoins, il est observé une banalisation des commerces et une baisse de gamme ; la plupart des enseignes (franchisées le plus souvent) se sont installées au sein des galeries commerciales des grands pôles commerciaux (Saint-Etienne et Givors).

**Les marchés.**

Cette orientation concerne le renforcement des filières courtes associant directement producteur et consommateurs.

Elle concerne les ventes directes des producteurs, le commerce non sédentaire, essentiellement les produits alimentaires, dont les fruits et légumes.

Elle prend la forme traditionnelle des marchés de plein ou par halle commerciale.

Elle utilise également le processus de mise en réseau de solidarité de type AMAP.

**L'achat électronique.**

Le commerce électronique poursuit son émergence au fur et à mesure du développement de la culture internet.

A l'échelle Rhône-Alpes, 2 ménages sur 3 sont équipés d'un ordinateur et d'une connexion internet ; la moitié d'entre eux déclare recourir à l'usage électronique pour identifier un article ou un magasin avant d'acheter ; le volume des ventes de détail effectuées en ligne reste encore inférieur à 2% du total des dépenses commercialisables.

A l'échelle Rhône-Alpes, ces perspectives représentent environ 400 millions d'euros par an, soit l'équivalent de l'activité de 5 hypermarchés, ou près de 1 500 boutiques en centre-ville.

Pour l'essentiel, ces achats en ligne consistent en produits multimédia, livres, habillement et billetterie (voyages et spectacles).

**La distribution intégrée.**

Ainsi, le nombre et la surface de vente cumulés des magasins de + de 300 m² ont progressé en moyenne de plus de 5% par an augmentant les surfaces commerciales du parc d'équipement en Grandes et Moyennes Surfaces (GMS) spécialisées ou non.

La croissance de la grande distribution s'opère ainsi désormais à une cadence encore intense ; à un rythme plus rapide que la croissance démographique ; dans un marché à croissance désormais fort ralentie.

En région Rhône-Alpes, les observations les plus récentes montrent que la progression du plancher commercial en GMS atteint 4 600 m²/an de surfaces supplémentaires pour 100 000 habitants ; en termes de chiffres d'affaires, cette situation équivaut à l'activité commerciale réalisée par plus d'une centaine de magasins de proximité dans une ville de même taille.

La localisation de ces nouvelles GMS est demeurée très majoritairement concentrée en périphérie urbaine ; pour des raisons essentiellement liées à la disponibilité et au coût du foncier.

Seules d'assez rares implantations de ce type de distribution ont trouvé à s'infiltrer dans les centres-villes.

A l'échelle de Saint-Chamond, une place peut être donnée à ce type d'implantation dès lors que l'environnement urbain offre la possibilité d'offrir une place à des petits commerces (effet de centralité conjugué avec un effet de concentration).

Dans cette perspective, il convient de souligner l'intérêt de soutenir le commerce en centre ville ; plusieurs arguments militent en cette faveur. :

D'abord l'engorgement accru de la circulation routière : encore 72 % des achats s'effectuant maintenant en voiture, cette moyenne se situant au-delà de 90 % dans les zones de faible densité.

D'autre part, une uniformisation généralisée des entrées de ville selon un modèle stéréotypé - et bien souvent de piètre qualité.

Puis, une banalisation architecturale et urbanistique, cumulée à une banalisation de l'offre commerciale avec réduction des possibilités de choix et de la qualité des services à la clientèle (laquelle se révèle pourtant de plus en plus avertie et plus exigeante).

Ensuite, une fragilisation du centre-ville comme espace emblématique de la vie collective.

Enfin, des pertes en ressources financières et en emplois dérivés au détriment de la commune centrale.

La rue commerçante principale

# Activités

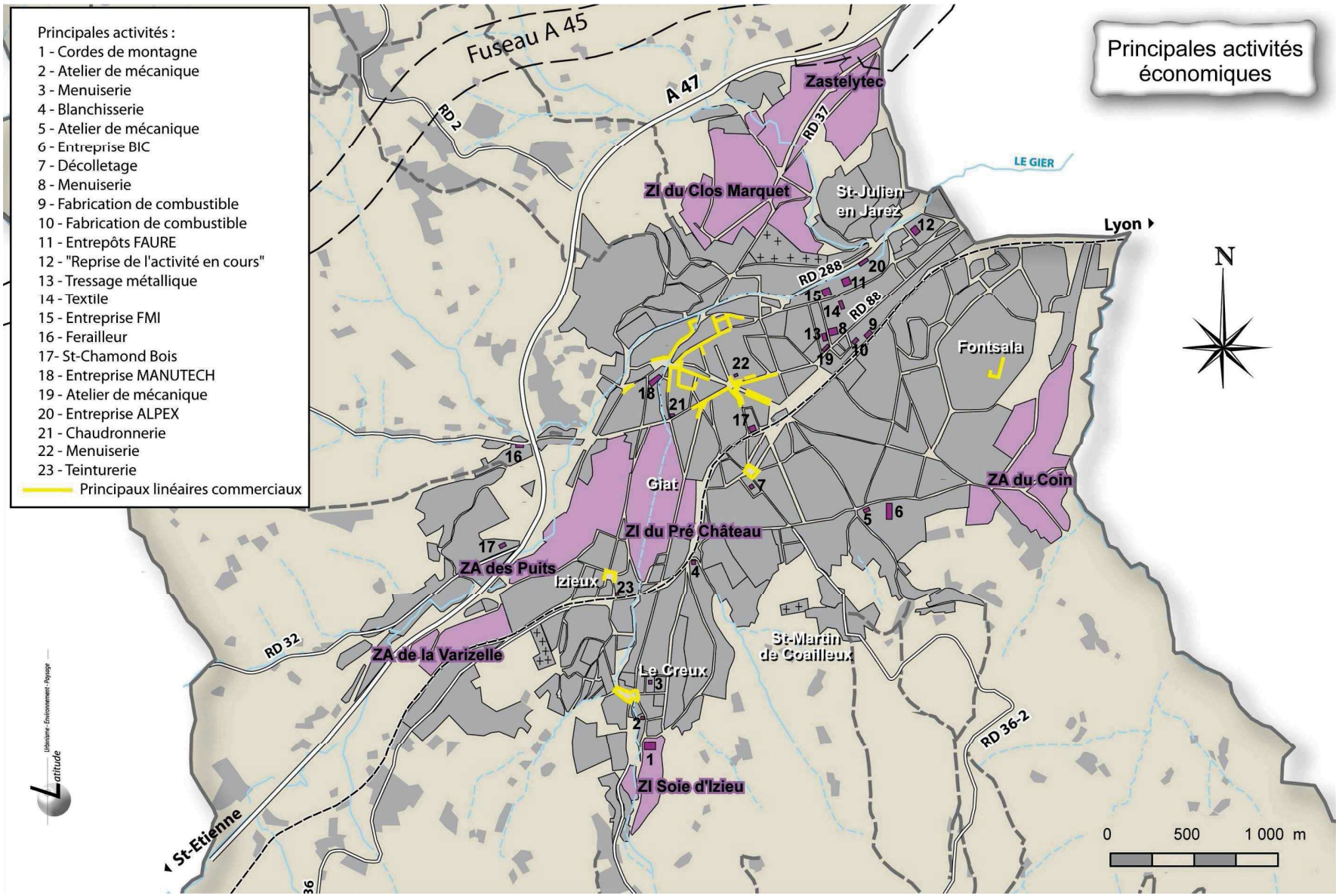
## Ce qu'il faut retenir…

- Un territoire de tradition industrielle.
- Des pertes successives d'emplois industriels traditionnels.
- Un tissu riche de PME/PMI.
- Une capacité d'innovation.
- Une proximité avec des pôles économiques et industriels.
- Une économie résidentielle encore fragile.

## Les enjeux

- Mobiliser les acteurs locaux autour d'un projet partagé.
- Retraiter des friches et délaissés industriels.
- Redonner une vocation aux friches industrielles centrales (GIAT).
- Améliorer les infrastructures de desserte.
- Développer les capacités des infrastructures de réseaux numériques
- Accompagner le développement des entreprises par une animation économique.
- Créer des installations de services aux entreprises (conférences, colloques, représentation).
- Installer des capacités de formation supérieure (formation initiale et formation continue).
- Soutenir le commerce de centre-ville par des procédures spécifiques (FISAC), et éviter la multiplication des pôles commerciaux en dehors des centralités existantes (rue de la république et ses abords, St Julien, Le Creux, Izieux, La Valette, Fonsala), maîtriser le développement commercial périphérique

# Principales activités économiques



## 5 - L'agriculture

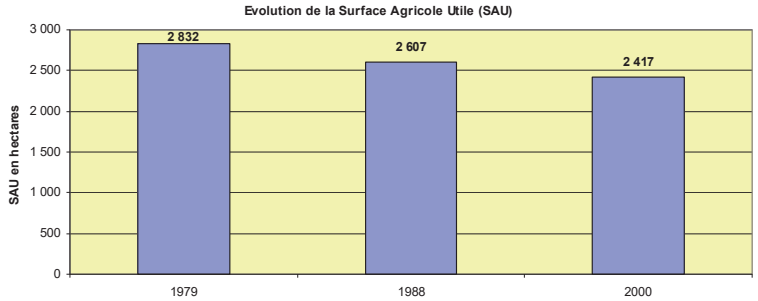
**Une activité économique encore importante…**

L'agriculture de Saint Chamond est classée en zone défavorisée de montagne.

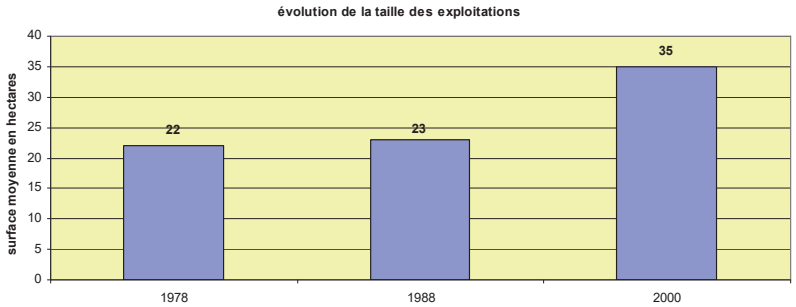
En 2009, 46 exploitations agricoles en activité ont été recensées. St Chamond est une des premières communes agricoles de la Loire par le nombre des exploitations présentes et par la taille du territoire agricole.

**Quelques chiffres** (source : fiche RGA 2000)

D'après le RGA de 2000, la surface agricole utile (SAU) exploitée par les agriculteurs de Saint Chamond est en diminution depuis 30 ans. La surface agricole utile communale représente 2392 hectares, soit 43 % du territoire communal.




Parallèlement à la diminution globale de la SAU, la surface de moyenne des exploitations est en augmentation. Cette augmentation de la taille des exploitations s'est accentuée entre 1988 et 2000.




La surface toujours en herbe occupe 62 % de la surface agricole, même si elle reste encore importante, cette surface a diminué de 23 % en trente ans.

La proportion des terres en fermage a tendance à augmenter, et représente quasiment la moitié des surface exploitées.

** : superficie des exploitations ayant leur siège sur la commune, quelle que soit la localisation des parcelles (sur la commune ou sur une autre commune).*

Les données du RGA2010 ne sont pas encore disponibles au moment de l'élaboration du présent document, aussi le diagnostic agricole a été établi à partir de rencontres avec les acteurs de cette activité. Il en ressort les éléments suivants :

**Les productions actuelles**

La polyculture élevage est dominante sur le territoire. L'élevage bovin (lait et viande) est largement représenté, quelques élevages caprins et ovins sont présents.

Ce système de polyculture-élevage se caractérise par :

- l'utilisation des terres les plus plates pour les cultures, afin de garantir une certaine autonomie des systèmes d'exploitation, les terres labourables représentent environ 893 hectares ;
- une bonne représentation des superficies fourragères (environ 2173 ha).

En dehors de la polyculture élevage, on peut remarquer la présence de quelques exploitations spécialisées : maraichage, horticulture ou élevage de volailles hors-sol (une augmentation du cheptel de volailles). Un centre équestre est également présent au lieu-dit la Rivoire. Par ailleurs certains systèmes en polyculture pratiquent la transformation des produits, ce qui permet de valoriser la production.

Deux exploitations agricoles sont en ICPE : Installation Classé pour la Protection de l'Environnement et génèrent à ce titre des reculs vis-à-vis d'éventuelles constructions à proximité.

L'agriculture communale bénéficie de deux aires géographiques :

- l'AOC Rigotte de Condrieu,
- l'IGP volaille du Forez

La récente homologation de l'AOC Rigotte de Condrieu est un atout pour l'agriculture communale, même si seules les terres appartenant au parc naturel régional du Pilat sont éligibles. Actuellement deux exploitations produisent du lait de chèvres pour la production de Rigotte de Condrieu, et une autre est en cours d'homologation.

### L'AOC Rigotte de Condrieu

Le décret d'homologation de l'appellation d'origine contrôlée « Rigotte de Condrieu » est paru au journal officiel du 15 janvier 2009.

La Rigotte de Condrieu est un petit fromage de chèvre au lait cru et à pâte molle. Le diamètre du Rigotte doit être compris en 4,2 et 5 cm et sa hauteur varie entre 1,9 et 2,4 cm ; il doit être affiné au moins huit jours avant d'être commercialisé.

L'aire de production du lait est définie dans le cadre de l'AOC, elle s'étend sur le massif du Pilat dont 35 communes de la Loire et 13 communes du Rhône.

Pour obtenir l'AOC, les éleveurs sont soumis à certaines contraintes : aire minimale pour les animaux (production limitée à 7000 litres par hectare et surface paillée d'au moins 1,5 m² par chèvre), avec des surfaces de parcs importantes et l'interdiction d'utiliser de l'ensilage pour nourrir les chèvres.

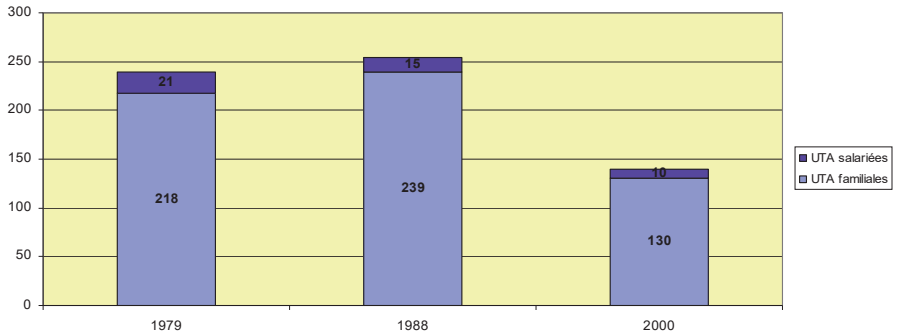
En 2008, 60 tonnes de Rigotte ont été produites.

A Saint Chamond, l'aire de production de l'AOC correspond aux limites du Parc Naturel Régional du Pilat : seule une partie du versant Pilat de la commune est donc concernée.

**Main d'œuvre**

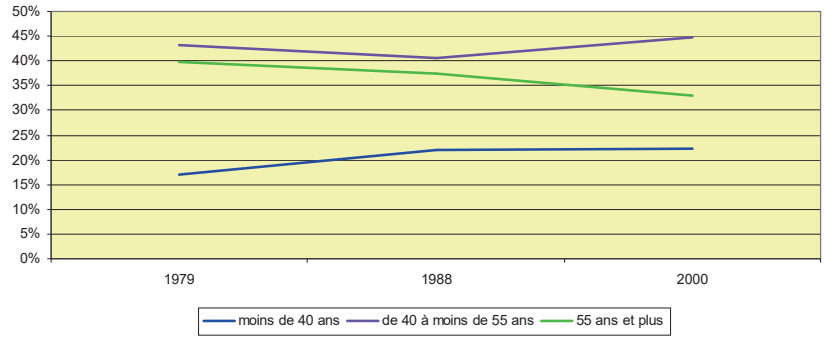
Concernant la main d'œuvre, elle est en diminution depuis 1979. Cette diminution concerne la main d'œuvre salariée et la main d'œuvre familiale. En revanche, le nombre de doubles actifs reste stable depuis 30 ans.

**Evolution du volume d'Unités de Travail Annuel (UTA)**




La population agricole est plutôt jeune et les structures pérennes à l'échéance du PLU.

**Evolution de l'âge des exploitants**



**Les territoires agricoles**

Le territoire agricole peut être scindé en deux secteurs :

- Le coteau du Pilat qui comporte une quinzaine d'exploitations professionnelles et pérennes à l'échéance du PLU
- Le coteau de Chavanne qui concentre une vingtaine d'exploitations professionnelles et pérennes ;

D'autres exploitations sont présentes (environ 7) dans l'enveloppe urbaine de l'agglomérée. Il se pose la question de leur pérennité à terme, compte tenu de leur situation.

Il faut noter que les exploitations communales sont en situation de montagne : la difficile exploitation des terrains en pente pour une agriculture intensive peut être compensée par la présence de terrains plats en fond de vallée qui permet de maintenir une rentabilité économique.

**Le PAEN**

Les périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) sont issus de la Loi relative au développement des territoires ruraux (DTR) du 23 février 2005. Les Conseils Généraux portent la compétence PAEN.

Une partie du territoire de Saint Chamond est concerné par un PAEN. Le périmètre et les plans d'actions seront validés pour 10 ans et les actions seront financées par le Conseil Général.

Un périmètre et un plan d'action PAEN visant la protection de près de 3115 hectares naturels, agricoles, forestiers péri urbains de la vallée du Gier Pilatoise a été élaboré. Un dispositif adopté par le Conseil général de la Loire le 17 mars 2011 et qui fait suite à une enquête publique et à des délibérations municipales. Il concerne des espaces situés sur les communes de Saint-Chamond, Saint-Paul en Jarez, Farnay, Rive de Gier et Châteauneuf. Ce document définit des périmètres non constructibles afin que l'activité agricole puisse perdurer. Une initiative engagée par le Conseil Général, soutenue par Saint-Etienne Métropole, animée par la Parc Naturel du Pilat et issue d'un travail de concertation avec les communes, les agriculteurs la Chambre d'agriculture et les associations naturalistes.

**Les menaces et perspectives**

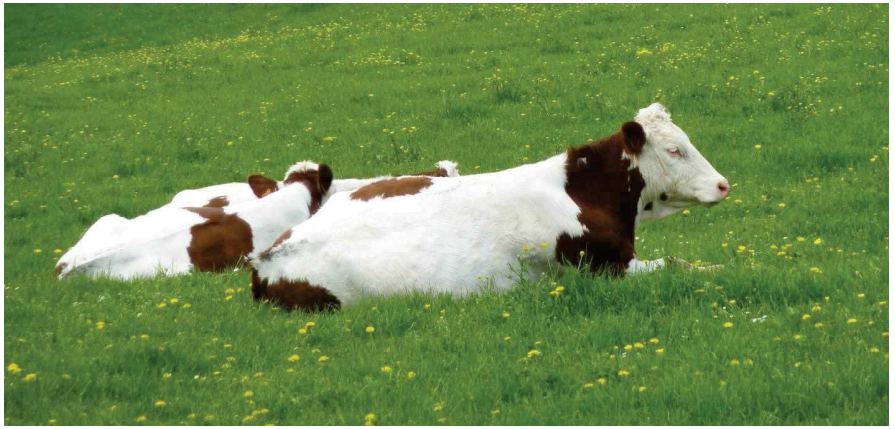
Les terres dont les exploitants sont propriétaires représentent en moyenne un quart des surfaces exploitées. La situation majoritaire de faire valoir indirect peu poser des problèmes relatifs à une spéculation de certains propriétaires sur la constructibilité de leurs terrains. En effet, le phénomène des baux précaires est une réalité à Saint Chamond, ce qui fragilise les exploitations.

Les agriculteurs ressentent des pressions en limite des zones urbanisées : le maintien des terres labourables, qui sont souvent situées en limite de zone urbanisée (terrains les plus plats) est indispensable pour la culture des céréales qui garantissent l'équilibre économique des exploitations.

Des problèmes liés à la dissémination des terres sont récurrents. Les exploitations dont les terres sont relativement bien regroupées sont rares.

Le projet autoroutier d'A 45 va entrainer une fragilisation de l'activité en raison notamment des pressions foncières accrues (zones d'activités et habitat) et de la rupture de continuité du territoire.

Malgré ces différentes menaces l'agriculture est une activité dynamique avec de nombreux sièges d'exploitations pérennes à l'échéance du PLU.



## L'agriculture communale

### Ce qu'il faut retenir

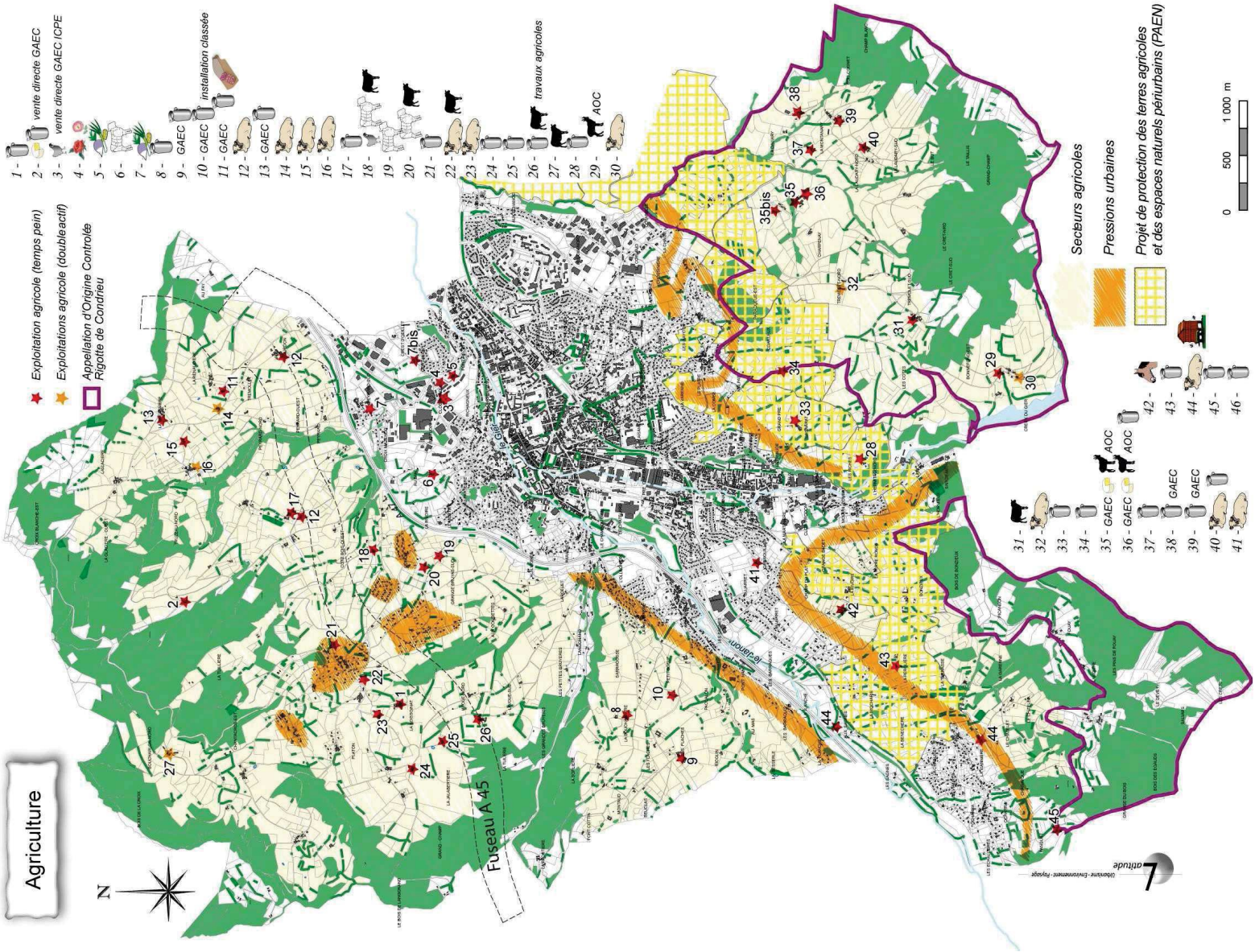
L'agriculture à Saint Chamond est une activité économique dynamique et importante malgré :

- des pressions foncières dans les secteurs limitrophes des zones urbanisées,
- le projet autoroutier.

A l'échéance du PLU l'activité agricole est stable, compte tenu notamment de la présence de jeunes agriculteurs.

### Les enjeux

Mais il existe un enjeu majeur à clarifier les limites de l'espace urbain à long terme et donner une lisibilité aux exploitations permettant de renforcer les conditions de leur pérennité.


Agriculture
N
Fuseau A 45
Exploitation agricole (temps pein)
Exploitations agricole (doubleactif)
Appellation d'Origine Controlée Rigotte de Condrieu
1 - vente directe GAEC
2 - vente directe GAEC ICPE
3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - GAEC
9 - GAEC installation classée
10 - GAEC 11 - GAEC 12 - GAEC 13 - GAEC 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - travaux agricoles
26 - 27 - 28 - 29 - AOC
30 -
Secteurs agricoles
Pressions urbaines
Projet de protection des terres agricoles et des espaces naturels périurbains (PAEN)
0 500 1 000 m
31 - 32 - 33 - 34 - 35 - GAEC 36 - GAEC 37 - AOC 38 - AOC 39 - GAEC 40 - GAEC 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 -