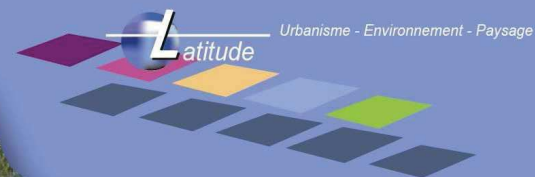
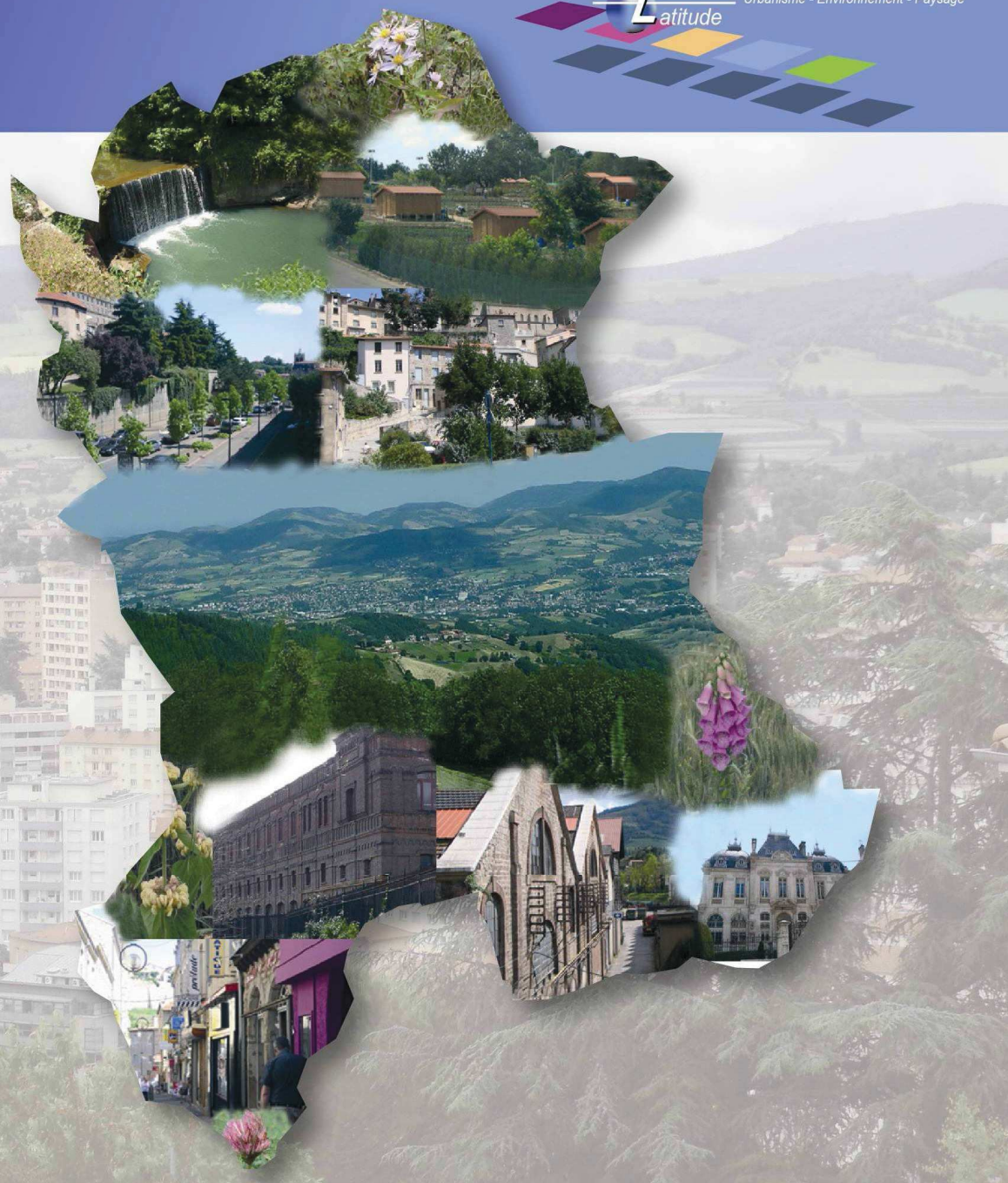


# Rapport de présentation



## Saint-Chamond

### Plan Local d'Urbanisme



## SOMMAIRE

PREMIERE PARTIE : LE DIAGNOSTIC COMMUNAL .....	3	V - Les évolutions socio-économiques.....	118
Profil .....	3	1 – Le contexte sociodémographique général .....	118
I - Présentation du territoire.....	4	2 – La dynamique démographique : caractéristiques et évolution .....	119
1 - Une situation favorable dans l'axe Saint-Etienne/Lyon .....	4	3 – L'habitat .....	126
2 - Une commune inscrite dans différents secteurs de projets.....	4	4- Les activités économiques.....	134
3 - Brève d'histoire .....	9	5 - L'agriculture.....	141
II - Analyse paysagère et patrimoniale.....	10	VI - Le document d'urbanisme en vigueur avant révision.....	145
1 – Les grands paysages perçus .....	10	1 - Les caractéristiques du POS .....	145
2 – Une vision globale de la commune .....	12	2 –Des potentialités de constructions surdimensionnées au regard de la croissance démographique.....	145
3 – Les entités paysagères .....	13	VII - Les contraintes d'aménagement .....	149
4 – Paysage urbain et patrimoine .....	18	1 – Les contraintes fonctionnelles et de protection.....	149
III - Etat initial de l'environnement.....	42	2 – Les contraintes règlementaires .....	150
1 - Contexte physique .....	42	VIII - Les dynamiques d'évolution et les enjeux de développement.....	151
2 - Contexte naturel.....	53		
3 – Environnement humain .....	76		
IV - Situation urbaine.....	98		
1 – Une histoire urbaine étroitement liée à l'histoire industrielle .....	98		
2 - Organisation et formes urbaines.....	100		
3 - Fonctionnement urbain .....	114		
4 - Les équipements publics .....	115		

DEUXIEME PARTIE : LES DISPOSITIONS DU PLU.....	160
I - Le cadrage général du PLU.....	160
II - Le projet d'aménagement et de développement durable.....	160
1 - Justification des choix retenus pour l'élaboration du PADD.....	160
2 - Le PADD.....	166
3 - Les orientations d'aménagement et de programmation.....	163
III - Le projet réglementaire.....	169
1 - Le zonage.....	169
2 - Le règlement.....	177
3 - La prise en compte des risques naturels.....	180
4 - Le logement locatif aidé (l'article L123.1-16 du code de l'urbanisme).....	180
5 - La préservation du patrimoine.....	180
6 - Les emplacements réservés.....	180
7 - La protection des boisements et des éléments du patrimoine.....	182
8 - La préservation de l'activité commerciale du centre.....	184
9 - La cohérence avec les orientations supra communales et les autres documents.....	184
IV- L'évaluation environnementale du PLU (EIPPE).....	193
1 - Préambule.....	193
2 - Perspectives d'évolution de l'environnement en l'absence du nouveau plan d'urbanisme.....	193
3 - Analyse environnementale des orientations du PADD.....	196
4 - Analyse des incidences du PLU sur l'environnement.....	200
5 - Suivi de la mise en œuvre du PLU (indicateurs d'évaluation).....	212

# Première partie

## Le Diagnostic communal

Le diagnostic communautaire



## Profil

**Superficie** : 5 488 ha

**Population en 1999** : 37 378 habitants

**Population en 2006** : 36 272 habitants (population totale)

**Densité au km<sup>2</sup>**: 681 habitants

**Altitude** : s'étageant de 326 m à 1 051 m

**Rythme annuel de la construction** : 110 logements /an mis en chantier (5 dernières années)

**Commune appartenant au territoire** :

de la Communauté d'agglomération de Saint-Etienne Métropole

**Ses limites territoriales sont définies par** :

- St-Christo-en-Jarez, Valfleury, Cellieu, au Nord ;
- La Grand'Croix, l'Horme, St-Paul-en-Jarez, la Terrasse sur Dorlay, à l'Est ;
- Doizieux, la-Valla-en-Gier, au Sud ;
- St Etienne, au Sud-Ouest ;
- St-Jean-Bonnefonds, Sorbiers, à l'Ouest.