

DÉLIBÉRATION N°DL20260121 DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU MARDI 23 JUIN 2026

Le maire de la ville de Saint-Chamond certifie que :

- la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les termes et délais prescrits par la loi, le 12/06/2026 ; que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du conseil municipal, a été affichée et qu'il n'a pas été présenté d'observation ;
- le nombre des conseillers municipaux en exercice, le jour de la séance, était de 39 sur lesquels il y avait 32 présents, 7 absents représentés à savoir :

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. Axel DUGUA ; M. Régis CADEGROS ; M. Gilles GRECO ; Mme Sandrine FRANÇON ; M. Benoit FABRE ; M. Bruno CHANGEAT (jusqu'à 22h30) ; Mme Abila CIPRIANI ; M. Jerome JULVE ; Mme Michèle FREDIERE ; M. Victor PEREIRA ; Mme Florence BERSOT-DERMETROSSIAN ; M. Yves ALAMERCERY ; M. Philippe QUOY (à partir de 20h) ; Mme Catherine MOIROUD (à partir de 19h30) ; M. Erick SCHAEFFER ; M. Luc CHEVALLIER ; Mme Florence VANELLE ; Mme Patricia VIALON ; M. Mathieu VIALLATTE ; Mme Ayse CALYAKA ; M. Raphaël BERNOU ; Mme Djamila SAIDANI ; M. Pierre-Mary DESHAYES ; Mme Gaëlle DESORME ; Mme Daryne BELKORCHIA ; M. Jean-Marc LAVAL ; M. Jean-Paul RIVAT ; M. Jean-Luc DEGRAIX ; Mme Marlène MAURY ; M. Stéphane PARRIN ; Mme Isabelle SURPLY ; Mme Estelle LARCA ; M. Samuel BOUGHZALA ; M. Jean MINNAERT ; Mme Nathalie CHAMPALLE

ABSENTS REPRÉSENTÉS

Mme Andonella FLECHET a donné procuration à M. Régis CADEGROS
Mme Catherine CHAPARD a donné procuration à M. Gilles GRECO
M. Bruno CHANGEAT a donné procuration à Mme Sandrine FRANÇON (à partir de 22h30)
M. Philippe QUOY a donné procuration à M. Yves ALAMERCERY (jusqu'à 20h)
Mme Catherine MOIROUD a donné procuration à Mme Michèle FREDIERE (jusqu'à 19h30)
Mme Sylvie REBAUD a donné procuration à Mme Patricia VIALON
M. Julien GIRAUDO a donné procuration à M. Jean MINNAERT

SECRÉTAIRE ÉLUE POUR LA DURÉE DE LA SESSION

Mme Abila CIPRIANI.

SESSION À MADAME ET MONSIEUR BOUAUD DE PARCELLES DE TERRAIN SISES 112 RUE PÉTIN GAUDET (SUD) - MODIFICATIF

M. Gilles GRECO expose ce qui suit :

Monsieur et Madame BOUAOUD, propriétaires d'un tènement cadastré 111 AE 49 sis 114 rue Pétin Gaudet, souhaitent acheter les parcelles cadastrées 111 AE 300, 111 AE 307 et une partie de la parcelle 111 AE 620 situées 112 rue Pétin Gaudet d'une superficie totale d'environ 250 m², propriété de la ville de Saint-Chamond.

Le terrain défini ci-dessus jouxte leur propriété actuelle et fait partie du domaine privé de la commune.

Sans usage depuis la démolition de l'immeuble, ce terrain ne présente pas d'intérêt particulier pour la commune.

L'avis des domaines a été rendu le 20 février 2025 et actualisé le 10 avril 2026.

Un accord est intervenu sur la base de 252 euros le m².

Les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur.

Cette proposition modifie la délibération N°DL20250135 du Conseil municipal du 30 septembre 2025. La délibération comportait une erreur sur le nom des acquéreurs.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir discuté et délibéré,

A l'**unanimité** des suffrages exprimés par 36 voix pour,

3 abstentions

M. Jean MINNAERT ; Mme Nathalie CHAMPALLE ; M. Julien GIRAUDO

DÉCIDE :

- **d'approuver** la cession, au profit de Monsieur et Madame BOUAOUD, des parcelles cadastrées 111 AE 300, 111 AE 307 et d'une partie de la parcelle cadastrée 111 AE 620, situées 112 rue Pétin Gaudet, pour environ 250 m² au prix de 252 euros le mètre carré,
- **de donner** tout pouvoir à Monsieur le Maire, ou à son représentant, à l'effet d'engager toutes démarches et de signer tous actes nécessaires à la réalisation de cette transaction,
- **d'imputer** la recette correspondante au budget principal de la commune.

-----oooOooo-----

ONT SIGNÉ AU REGISTRE TOUS LES MEMBRES PRÉSENTS.

Certifié,

Saint-Chamond, le 24/06/2026



Le maire,

Le secrétaire de séance,

Envoyé en préfecture le 30/06/2026

Reçu en préfecture le 30/06/2026

Publié le 30/06/2026

ID : 042-214202079-20260623-DL20260121-DE

webdelib

Axel DUGUA

Abla CIPRIANI

Date de mise en ligne